РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЁРСТВО"

Свидетельство № П-019-3904601635 от 15 марта 2019 г.

Проект благоустройства элементов благоустройства

Объект благоустройства – территория
по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н во дворе д.67,
к.1, по малому пр. В.О. (№6-9-44)

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (планировочное устройство-пешеходные коммуникации, замена покрытия) в отношении элементов благоустройства: покрытия, озеленение, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличная мебель, урны.

Заказчик:
Местная Администрация
Муниципального образования «Гавань» _____ Л.Г. Панина

Проектировщик:
Директор ООО "Балтийское партнерство": _____ А.А. Гильдман

г. Калининград, 2019 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
26-07-19-ПЗУ.С	Содержание тома	2
26-07-19-ПЗУ.С.ПЗ	Содержание пояснительной записки	4
26-07-19-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5-21
26-07-19-ПЗУ	Графическая часть	22-32
26-07-19-ПЗУ.П	Приложения	33-60

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Ситуационный план М 1:2000	22
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	23
3	Разбивочный план М 1:200	24
4	План покрытий. М 1:200. Схема демонажа М 1:500	25
5	Конструции дорожных одежд и покрытий, узлы сопряжений, фрагменты мощения М 1:200	26
6	План расстановки оборудовнаия М 1:200	27
7	Дендроплан М 1:200	28
8	Посадочный план М 1:500	29
9	План организации рельефа М 1:500	30
10-11	Фотофиксация	31-32

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-07-19-ПЗУ.С		
Разработал		Ситникова			11.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		АлександрД.А			11.19		П	1	
Разработал							ООО «БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО»		
Н. контр.		Яковлев			11.19				

Приложения

№ П/П	Наименование документа	Кол-во листов	Стр.
1	Задание на проектирование от КГА	5	33-37
2	Муниципальный контракт	11	38-48
3	Техническое задание	5	49-53
4	Задание на проектирование	7	54-57
5	Выписка из СРО	3	58-60

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом, земельного участка, заданием на проектирования, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ *Александр Д.А.*

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-07-19-ПЗУ	Лист 2

Содержание пояснительной записки

1 Введение 4
1.1 Реквизиты документов, на основании которых разработана проектная документация: 4
1.2 Исходные данные для проектирования: 4
2 Объект благоустройства 4
3 Характеристика участка проектирования 5
3.1 Местоположение объекта 5
3.2 Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства 5
4 Цели и задачи планируемого благоустройства 7
5 Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства 8
6 Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства 8
7 Ландшафтный анализ 8
8 Рельеф и геологическое строение 8
9 Технико-экономические показатели 9
10 Архитектурно-планировочные решения 9
11 Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством 13
12 Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения 14
13 Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов 18
13.1 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов 18
14 Гарантии проектной организации 19
15 Нормативные требования 19

1 Введение

Разработка проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства» в отношении благоустройства внутридворовой территори по адресу ул. г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань или 9-й муниципальный округ сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№ 6-9-44) (земли населенных пунктов).

1.1 Реквизиты документов, на основании которых разработана проектная документация:

- Контракт № 0172300010719000022_222822 от 16.07.2019;
- Свидетельство гос. закупки № П-019-3904601635 от 15 марта 2019г; (Приложение2)
- Задание на проектирование на выполнение работ по разработке и согласованию проектной документации на благоустройство внутридворовой территории Василеостровского района;
- Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства № 01-21-8-46373/19 ОТТ 29.11.2019 (Приложение 1).

1.2 Исходные данные для проектирования:

- Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства, на все виды работ предусмотренных заданием.
- Топографическая съемка земельного участка в М 1:500, не старше 2-х лет согласованная с отделом ГГО КГА.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, покрытия, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, озеленение.

2 Объект благоустройства

Объектом проекта благоустройства элементов благоустройства территории является: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань или 9-й

муниципальный округ сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№ 6-9-44) (земли населенных пунктов). Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О д.67, корп.1.

3 Характеристика участка проектирования

3.1 Местоположение объекта

Проектом предусматривается благоустройство территории. В административном отношении участок проектируемого строительства, площадью 2087 м2. Территория объекта расположена по адресу Малый пр. В.О. д. 67.

Благоустраиваемая территория располагается во внутридворовом квартале, ограниченным кадастровыми номерами: 78:06:0002208 ул. Шевченко д.30, литера А; Малый пр. В.О. д. 67, корпус 2, литера Б кадастровый номер 78:06:0002208:7507; Малый пр. В.О. д. 67, корпус 1, литера А кадастровый номер 78:06:0002208:7443.

Согласно градостроительному регламенту территория объекта находится в зоне многоэтажной и среднеэтажной застройки, расположена во внутриквартальном пространстве. Квартал заключен в осях следующих улиц, проспектов: с севера – внутридворовым проездом; с юга – Малым проспект В.О, с запада – Гаванской ул., с востока – ул. Шевченко.

По территории проходят городские коммуникации водопровода, газопровода, канализации, электрических сетей, теплосеть, телефонные линии.

Система координат: местная г. Санкт-Петербург 1964 г.;

Система высот- Балтийская. 1977 г.

3.2 Описание состояния объекта, благоустройства, существующего до проектирования благоустройства

Рассматриваемая территория выделена для комплексного освоения в целях благоустройства территории. Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения комфортной и эмоционально благоприятной среды для пребывания жителей города: взрослых, детей и маломобильных групп населения на данной территории.

В процессе обследования территории выявлено, что рассматриваемый участок находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствуют современным нормам

благоустройства территории. Существующее состояние территории объекта не соответствует нормам и правилам застройки общественно-деловой зоны. А также для маломобильных групп населения.

На данный момент на выделенном участке много транзитных пешеходных путей пересекающих игровую площадку. На площадке располагается старое игровое оборудование и изношенные покрытия, озеленение территории имеет не ухоженный вид, газонное покрытие имеет проплешины. Так же на данной территории отсутствуют малые архитектурные формы.

Рис.1 и 2 Текущее состояние территории

4 Цели и задачи планируемого благоустройства

Цель: основной целью является создание эмоционально благоприятных условий пребывания детей и создание нового, интересного, эргономичного пространства с различными возможностями деятельности внутридворовой территории.

Целью при разработке проекта благоустройства территории является: реконструкция и благоустройство существующей территории, создание комфортных экологических и эстетических условий для образовательного, развлекательного и творческого компонента пребывания жителей города: детей, взрослых и маломобильных групп населения. Восстановление архитектурного облика города.

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях. На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка, размер и форма участка, выделенного под проектирование, нормы по санитарно-гигиеническим условиям.

Задачи:

- *Создание комфортных условий для жителей города, района;*
- *Создание пешеходно-тропиночной сети;*
- *Улучшение экологического и эстетического состояния;*
- *Оборудование территории в соответствии с современными санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;*
- *Создание функциональности и привлекательности территории;*
- *Организация спортивных, игровых площадок для детей и МГН;*
- *Установка малых архитектурных форм;*
- *Озеленение территории новыми растениями с сохранением существующих;*

Проект благоустройства включает в себя пояснительную записку, графическую часть и фотофиксацию существующего положения.

После проведения работ по комплексному благоустройству проектируемой территории, рекомендовано: производить работы по уборке и поддержанию санитарно-гигиенических

правил по уборке территории.

5 Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства

Территория благоустройства находится в жилом квартале развивающегося района г. Санкт-Петербурга. Данная территория не соответствует принятым нормам и правилам по проектированию. Не предусмотрены нормы функциональности и защиты территории, не предусмотрен доступ для маломобильных групп населения. Целесообразно произвести комплексное благоустройство: устройство пешеходных дорожек, устройство газонного покрытия, предусмотреть озеленение территории, устройство детских игровых площадок. Благоустройство — это важнейшая социальная составляющая проектирования. Благоустройство участка направлено на создание комфортных функциональных и эстетических условий для пребывания жителей города, района на территории, его можно расценивать как составную часть общего современного.

6 Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства

Квартал сформирован жилой застройкой 80-х годов XX и началом XXI века. Функциональной зоной квартала является зона малоэтажной жилой застройки с включением объектов рекреационной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

7 Ландшафтный анализ

Ландшафт антропогенный, селитебный, урбанизированный, сильноизмененный, культурный, преобладает управляющая роль человека.

Ландшафтный анализ территории выявил, что основными древесно-кустарниковыми породами, существующими на территории благоустройства, является: береза обыкновенная, липа, дуб, рябина обыкновенная, калина, тополь, ясень, яблоня.

8 Рельеф и геологическое строение

Рельеф территории равнинный. Территория Санкт-Петербурга расположена на плоской

низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. История формирования рельефа города во многом связана с четвертичным оледенением. Хорошо выражены в рельефе Санкт-Петербурга шесть террас, слабо наклоненных в сторону Финского залива и к Неве. Первая - до высоты 4 м, вторая - 4-6 м, третья - 6-10 м, четвертая - 10-15 м, пятая - 15-20 м, шестая - 20-30 м. Террасы отделены друг от друга абразионными уступами высотой 2-5м. Рубеж второй и третьей террас выражен плохо в рельефе. На них размещаются центральные районы города - Невский, Московский.

9 Технико-экономические показатели

П/П	Технико-экономические показатели		
Номер	Наименование	Всего, м2	%
1	**Площадь земельного участка**	**2087**	**100**
2	**Площадь благоустройства территории**	**2087**	**100**
3	**Площадь покрытий**	**645.4**	
	Многофункциональное сентетическое покрытие	575	
	Плиточное покрытие	70.4	
4	**Площадь озеленения (газон)**	**1441.6**	**70**

10 Архитектурно-планировочные решения

Настоящим проектом представлены решения по благоустройству и функциональной нагрузке данного участка. Решение по размещению проектируемых объектов учитывает особенности участка и обеспечивает максимальные возможности использования территории. Основной идеей при проектировании было создать комфортное, благоприятное, интересное и современное пространство для пребывания на ней жителей данного района и в том числе города. Современные покрытия площадок, оборудование, элементы благоустройства, озеленение, система дорожно-тропиночной сети.

Проектом предусмотрено:

- *Дорожно-тропиночная сеть;*
- *Детская игровая спортивная площадка;*
- *Малые архитектурные формы (урны, скамейки).;*
- *Плиточное и резиновое покрытие;*
- *Сопряжения поверхностей;*
- *Озеленение территории.*

Площадки

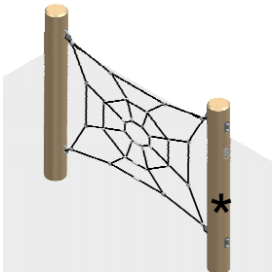
В проекте предусмотрено устройство: полное функциональное зонирование территории и соблюдение всех норм для доступа МГН. В том числе, следующие функциональные зоны: игровая площадка для детей малого и среднего возраста, а также зона со спортивным оборудованием, выполненная в синтетическом каучуковом покрытии, цвета приняты согласно RAL 1004 (жёлто-золотой), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 6021 (бледно-зеленый).

На детской площадке устраивается искусственное и резиновое покрытие. Типы оборудования умеренно рискованные, что позволяет соответствовать потребностям детей подросткового и дошкольного возраста. Оборудование в таблице 2.

*Ведомость элементов благоустройства**

№ пп	*Наименование*	*Изображение*	*Кол-во*	*Габариты*	*Описательная часть*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	***Игровое оборудование***				
	Игровой комплекс «Корабль»		*1*	*Длина: 13910мм Ширина:12550мм Высота: 4800мм*	*Цвет: натуральный, обработанное дерево*

	Качель балансир		1	Длина: Ширина: Высота:	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Качели «Гнездо»		1	Длина: 3160 Ширина: 1900 Высота: 2200	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Качели разновозрастные		1	Длина: 4120мм Ширина: 1970мм Высота: 2300мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Песочница с крышкой		1	Длина:3160мм Ширина: 3160мм Высота: 400мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Спортивное оборудование				
	Брусья деревянные		1	Длина:3810мм Ширина: 4220мм Высота: 1500мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Спортивный элемент		1	Длина:1200мм Ширина:100мм Высота: 400мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево

	Брусья деревянные		1	Длина: 1220мм Ширина: 810мм Высота: 1330мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Мостик подвесной		1	Длина: 1220мм Ширина: 810мм Высота: 1330мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Лабиринт		1	Длина: 2750мм Ширина: 250мм Высота: 2200мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Пеньки		4	Длина: 2200мм Ширина: 510мм Высота: 32 ,42 и 52 мм 3 шт.	Цвет: натуральный, обработанное дерево CDE08
	Малые архитектурные формы				
	Стол		1	Длина:1900мм Ширина: 1700мм Высота: 810мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево
	Урна		5	Длина:400мм Ширина: 400мм Высота: 900мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-07-19-ПЗУ	Лист 12

	Скамья со спинкой		5	Длина:2000мм Ширина: 450мм Высота: 860мм	Цвет: натуральный, обработанное дерево

** оборудование может быть заменено на аналогичное, с учетом функциональных характеристик*

11 Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством

Пешеходно-тропиночная сеть.

По всей территории предусмотрено создание пешеходно-тропиночной сети по существующим дорожкам. А также предусматривается демонтаж трех пешеходных дорожек с устройством на них газонного покрытия. Проектом предусмотрено движение жителей по данной территории. Проект благоустройства территории выполнен с учетом мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (далее МГН), пешеходные дорожки имеют необходимую ширину и выполнены в твердом плиточном покрытии. Ширина дорожек принята в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 не менее 1,2 м. с учётом условий для пребывания на территории маломобильных групп населения. По данной территории осуществляется движение только пешеходов. Материал поверхности покрытия и его структура выбираются с коэффициентом сцепления 0,6 – 0,75. Поверхность покрытия без повреждений, просадок, выбоин и выступов. Все части покрытия максимально плотно подгоняют друг к другу (расстояние между ними не более 5 мм). В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м.

Все сопряжения поверхностей выполнены через бортовой камень (см. лист «План покрытий. Узлы сопряжения поверхностей»). По краям дорожек предусматривается устройство нового и замена существующего бортового камня 100.20.8. В местах сопряжения проектируемой территории с дорожно-тропиночной сетью проектом предусмотреть устройство втопленного бортового камня.

12 Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга (с изменениями на 23 июля 2019 года) рассматриваемый земельный участок относится к землям населенных пунктов.

Проектируемый участок – сквер, расположен во внутридворовой территории, имеются существующие машиноместа на смежной территории. Веломеста не предусмотрены техническим заданием и заданием от КГА. Машиноместа и веломеста проектом не предусмотрены.

Озеленение.

Озеленение территории осуществляется с сохранением существующей древесно-кустарниковой растительности и посадкой новых. См. лист «Дендроплан». Такое озеленение позволит создать на проектируемой территории благоприятную санитарную и экологическую ситуацию проектируемого объекта. Ремонт газона предполагается выполнить с подсыпкой растительного грунта. На месте демонтированных покрытий на площадях, подлежащих озеленению, проектом предусмотрено устройство нового газона с использованием газонной травы «Робустика».

В целях защиты территории от поверхностных и паводковых вод осуществляется инженерная защита территории согласно СП 116.1330.2012. Проектирование защиты территории от подтопления основаны на инженерно-геодезических изысканиях и климатических условиях района без учета инженерно-геологических изысканий. На основе полученных данных предусмотрено несколько степеней зашиты:

1) защита территории с помощью устройства пластового дренажа на участках пешеходных дорожек;

2) осуществляется поверхностный водоотвод с помощью разуклонки территории.

Все расчеты отображены на плане вертикальной планировки территории, плане земляных масс, а также на плане покрытий. (см. л 9 «План вертикальной планировки»). Необходимый процент озеленения согласно СП 42.1330.2013 равен 70% от всей территории, но в условиях сложившейся застройки допустимо уменьшать процент озеленения на 20% в

условиях сложившейся застройки.

Параметры застройки	Норма	Требуемое кол-во	Проектное кол-во
Озеленение земельных участков	50% от площади земельного участка (в условиях сложившейся (плотной) городской застройки допустимо уменьшать процент озеленения территории до 20%).	1041 (50%)	1041 (50%)

Ведомость посадочного материала.

№ пп	Наименование	Изображение	Ед.изм	Кол-во	Описательная часть
1	2	3	4	5	6
1	Древесно-кустарниковые насаждения				
1	Калина Бульденеж		шт.	5	Зона морозостойкости 3 до -27 С В начале лета декоративный куст Калины Бульденеж сплошь усыпан белоснежными шарами. Калина Бульденеж – декоративный кустарник, высотой от 1,5 до 3 метров.. В конце мая начале лета кустарник покрывается белоснежными шарами. Под их тяжестью ветки иногда опускаются до земли. Чем старше куст, тем больше на нем соцветий. Аромат у декоративной культуры отсутствует. Раскидистая, но аккуратная крона имеет ширину 2-4 метра. Листья на ней светло-зеленые до 12 см в длину. За год культура вырастает на 30-40 см при условии правильного ухода. Через 7 максимум 10 лет калина останавливается в росте. Бульденеж любит участки возле водоемов, не терпит возвышенностей и холмов. лучше посадить куст рядом с постройкой или забором, чтобы была легкая полутень. Прямые солнечные лучи негативно влияют на обилие цветов.Земля культуре нужна рыхлая, влажная, с кислотностью – 5,5-6,5. Тяжелый грунт разбавляют песком. Для нейтрализации кислотности вносят известку. Любая земля под посадку Бульденеж должна быть хорошо удобрена перегноем.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-07-19-ПЗУ	Лист 16

2	Гортензия Метельчатая Грандифлора		шт.	7	Зона морозостойкости 3 до -27 С Гортензия метельчатая Grandiflora относится к старинным сортам. Гортензия метельчатая Грандифлора — листопадный кустарник, достигающий в высоту 2 м, его диаметр в период цветения составляет 3 м. Соцветия, состоящие из маленьких цветочков, имеют пирамидальную форму и способны вырасти до 30 см в длину. Цветы обычно стерильны, плодов не образуют. Поначалу они окрашены в кремовый цвет, потом в белый, постепенно обретая розовый оттенок. Ближе к осени бутоны становятся зеленовато-красными. Цветение гортензии начинается в июне, а заканчивается в конце сентября. Листья у растения продолговатые, до 12 см в длину, сильноопушенные в нижней его части, особенно по жилкам. Полноценно цвести гортензия начинает на 4-5 год после высадки, хотя первые зачатки бутонов уже появляются на 2-3 год. Место посадки необходимо выбрать рассеянно-освещенное солнцем. От слишком ярких лучей теряется декоративный вид куста. Земля должна быть плодородная, с нейтральной или кислой реакцией. Песчаные почвы нужно окислять торфом, опилками, хвойной землей. Растение высаживается весной, с марта по май, либо осенью, с сентября по октябрь; Субстрат готовят из смеси дерновой земли, торфа, компоста и земли в пропорции 2:2:1:1. Для поддержания уровня кислотности, добавляют сосновую хвою

3	Можжевельник Казацкий		шт.	4	Зимостойий. Можжевельник казацкий — самый распространенный и неприхотливый представитель своего семейства. Это растение используют не только на приусадебных и парковых участках, но и в домашних условиях. Эти стелющиеся хвойные кустарники семейства Кипарисовых привлекают многих своими декоративным качествам, а также устойчивостью к засухе, морозам и загрязненному воздуху
4	Газон ремлонтируемый		м2	390	Газонная трава «Робустика»
5	Газон проектируемый		м2	114	Газонная трава «Робустика»

13 Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов

13.1 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов

Проектом предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативными документами. По данной территории осуществляется движение пешеходов, а также транспорта. Пешеходные дорожки, включая подходы к зданиям, а также лестницы, пандусы, выполняются с твердым покрытием. Материал поверхности покрытия и его структура выбираются с коэффициентом сцепления 0,6 – 0,75. Поверхность покрытия без повреждений, просадок, выбоин и выступов. Все части покрытия максимально плотно подгоняют друг к другу (расстояние между ними не более 5 мм). Принятые конструкции тротуаров в плиточном покрытии не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения

основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных дорожек на территории принята 0,05 м.

На всех дорожках предусмотрены тактильная плитка, которая заблаговременно проинформирует инвалидов о доступном выходе с участка. Расстояние между краем тактильной плиткой и краем бордюра- 0,06 м.

14 Гарантии проектной организации

ООО «Балтийское Партнерство» дает гарантии о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

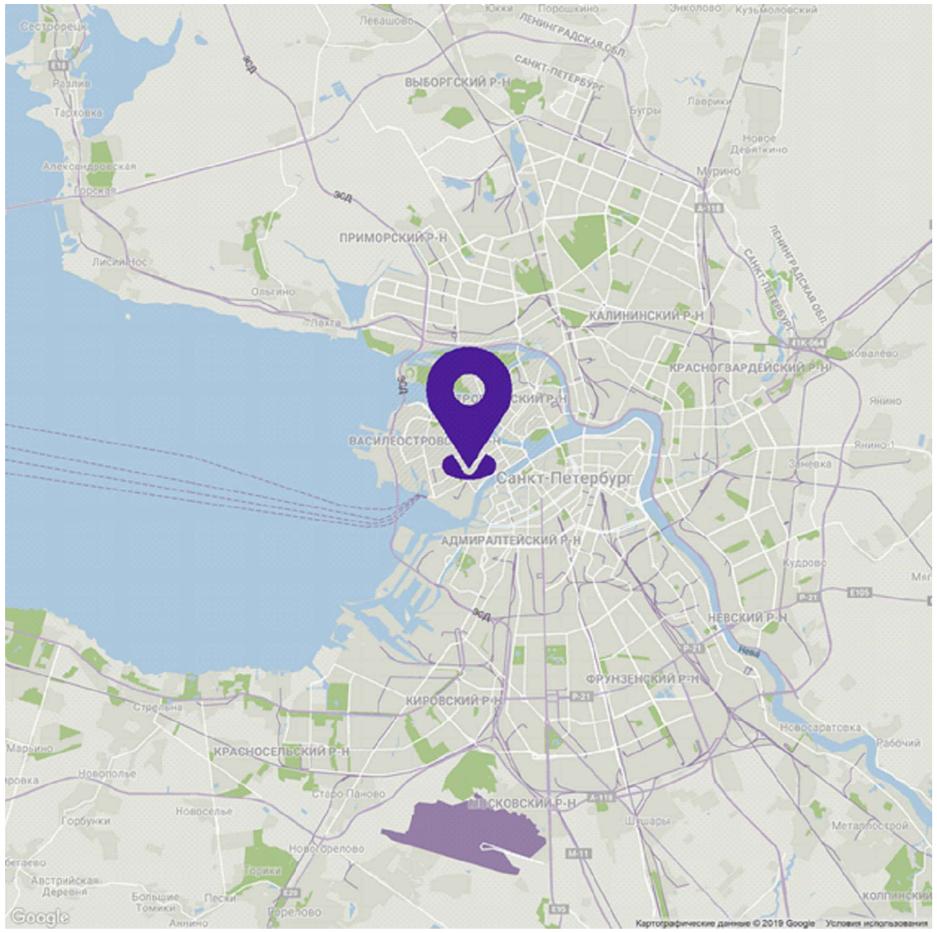
15 Нормативные требования

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

1. *СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*
2. *СП 136.13330.2012, СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;*
3. *СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;*
4. *СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»*
5. *Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к ее содержанию»;*
6. *Постановление № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»; № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства»;*
7. *Закон № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге от 09.11.2004 № 88» Об*

утверждении правил комплексного благоустройства внутриквартальной территории»

8. *СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.*
9. *СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*
10. *СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.*
11. *42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских*



Ведомость чертежей основного комплекта		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ситуационный план объекта благоустройства в М 1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М:500	
4	План покрытий М 1:200 .Схема демонтажа 1:500	
5	Конструкции дорожных одежд и покрытий, узлы сопряжений, фрагменты мощения М 1:200	
6	План расстановки оборудования М 1:200	
7	Дендроплан М 1:500	
8	Посадочный план М 1:500	
9	План организации рельефа М 1:500	
10–11	Фотофиксация М 1:500	

гул. Шевченко, д.11, сквер во дворе (земля населенных пунктов)

Кадастровый номер участка :

Площадь земельного участка 2855 м2.

Ориентировочная граница проектирования

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Александр Д.А			11.19
Разработал		Ситникова В.Е			11.19
Н.контр.		Яковлев А.			11.19

26-07-19-ПЗУ

Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)

Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

Ситуационный план М 1:2000

ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"

Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Существующее дерево
- Существующий кустарник
- Проектируемое озеленение
- Газоное покрытие
- Резиновое покрытие RAL 1004
- Резиновое покрытие RAL 8025
- Резиновое покрытие RAL 6021
- Оборудование проектируемое
- Понижение бортового камня для МГН
- Тактильная плитка с квадратными рифами 500мм х 500мм (12 шт.)
- Демонтаж дорожек
- Демонтаж бортового камня
- Канализационная сеть
- Кабельные сети
- Тепловая сеть
- Водопровод
- Газопровод

Экспликация зданий, сооружений и площадок

№	Наименование	Примечание
1	г.Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.30, сквер б/н во дворе (земли населенных пунктов)	S=2087м2
2	г. Санкт-Петербург. ул.Шевченко д.30, литера А. Кадастровый номер 78:06:0002208	
3	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 2, литера Б. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7507	
4	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 1, литера А. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7443	

Технико-экономически показатели

Поз.	Наименование	до реконструкции		после реконструкции		Примечание
		м.кв	%	м.кв	%	
1	Площадь земельного участка	2087	100	2087	100	
2	Площадь благоустройства территории	2087	100	2087	100	
3.1	Площадь покрытий	776	37.2	645.4	30	
	Резиновое покрытие	-	-	575	27.5	
	Плиточное покрытие	-	-	70.4	2.5	
	Набивное покрытие	776	37,2	-	-	
4	Площадь озеленения	1311	62.8	1441.6	70	70% озеленения от площади благоустройства
	Газонное покрытие	1311	62.8	1441.6	70	

Ведомость элементов благоустройства

№ пп	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечние
1		Игровой комплекс	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
2		Качели "Гнездо"	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
3		Качели разновозрастные	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
4		Качели-балансир	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
5		Песочница	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
6		Спортивный комплекс	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
7		Мостик подвесной	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
8		Пеньки	4	Цвет: натуральное обработонное дерево
9		Лабиринт	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
10		Бревно	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
11		Брусья	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
12		Стол со скамьями	1	Цвет: натуральное обработонное дерево
13		Скамья со спинкой	5	Цвет: натуральное обработонное дерево
14		Урна	5	Цвет: натуральное обработонное дерево

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Александр Д.А.			11.19
Разработал		Ситникова В.Е.			11.19
Н.контр.		Яковлев А.			11.19

26-07-19-ПЗУ

Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)

Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"

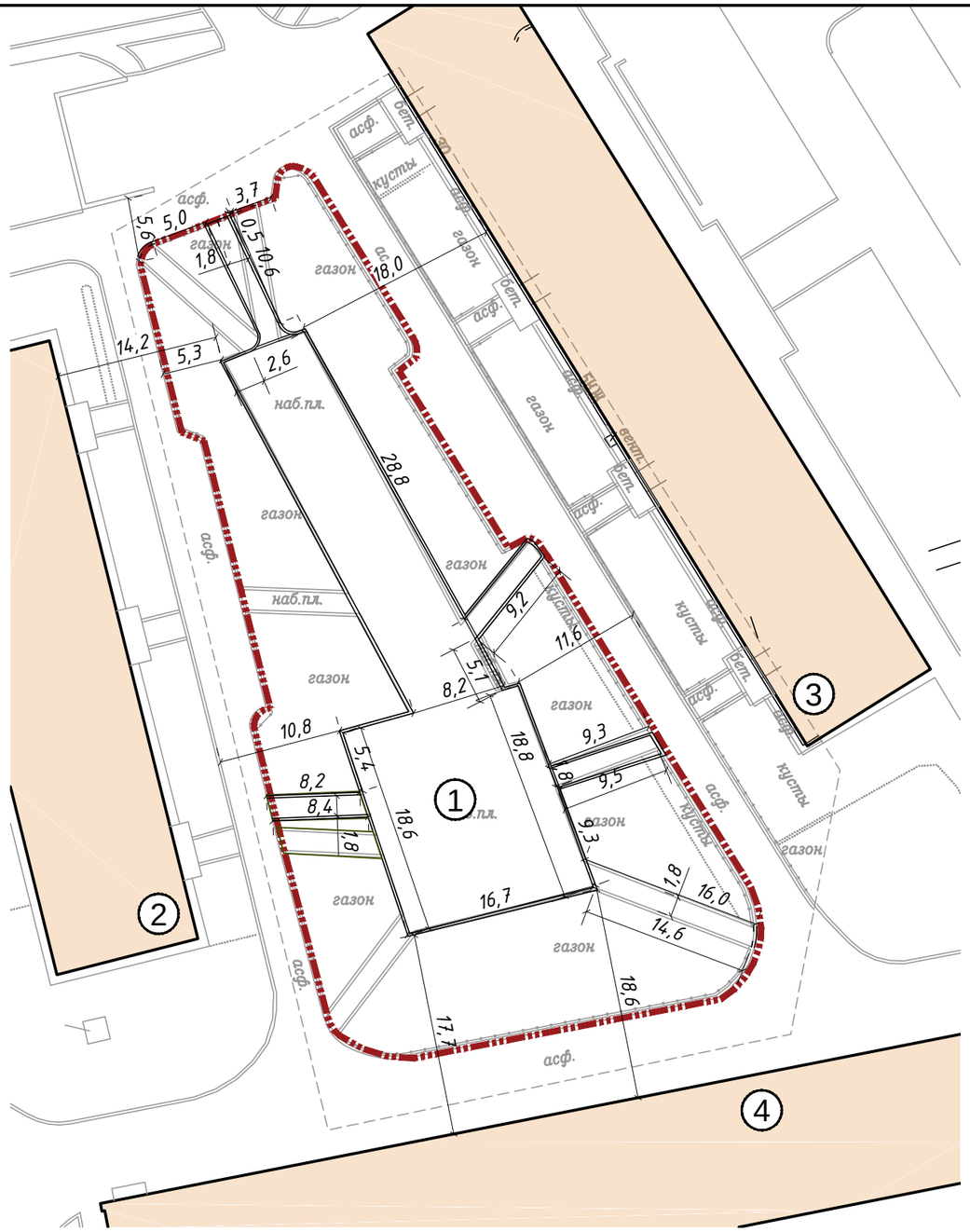
Формат

Согласовано

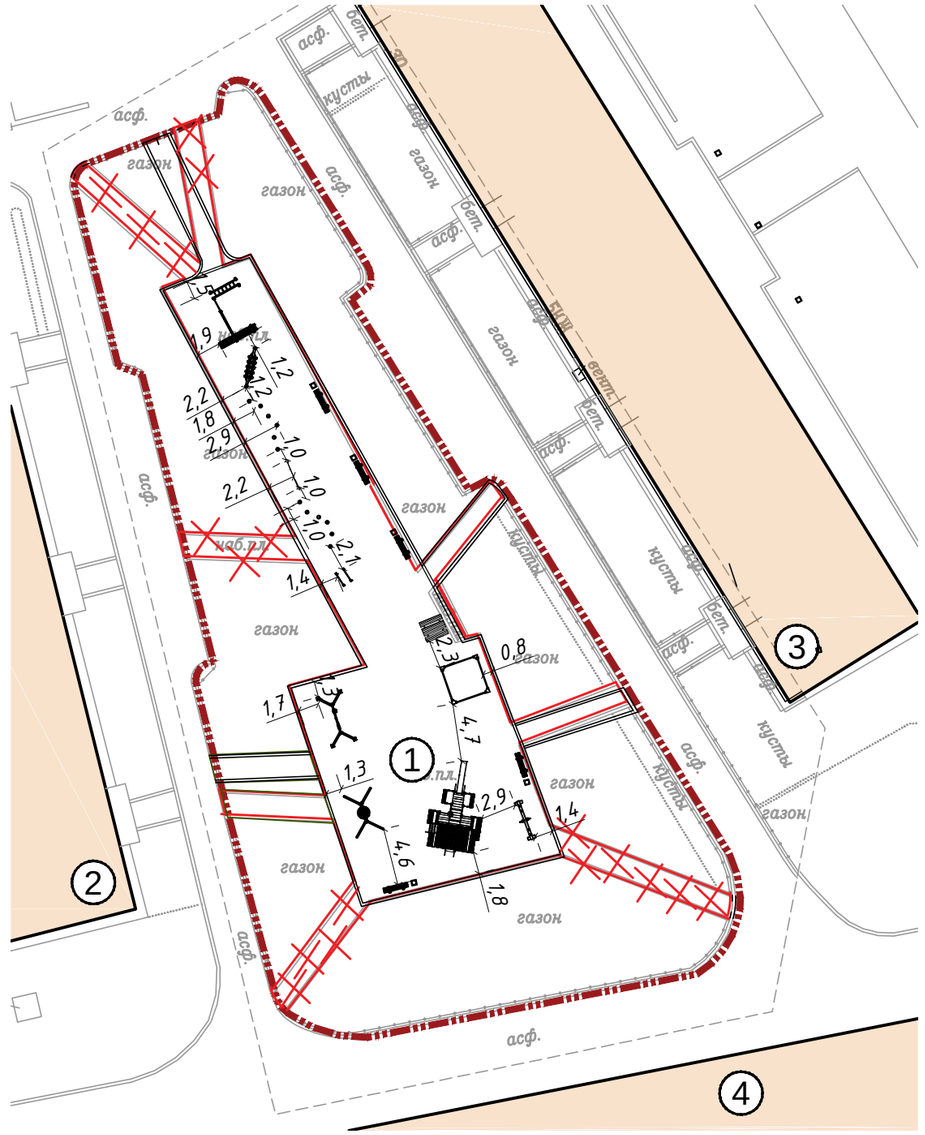
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Разбивочный план оборудования
М 1:500



Условные обозначения:

Граница проектирования

10,1 Размер

Демонтаж дорожек

Примечания:

1. 1. Разбивочный план разработан на основании:
   а) топосъемки, предоставленной Заказчиком;
   б) задания на проектирование;
2. Бортовой камень положить согласно проекту с обязательным сохранением зеленых насаждений.
3. В местах примыкания дорожек к проезду и площадкам выполнить пониженный бордюр. См. лист ПЗУ-11
4. Размеры даны в метрах.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

№	Наименование	Примечание
1	г.Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.30, сквер б/н во дворе (земли населенных пунктов)	S=2087м2
2	г. Санкт-Петербург. ул.Шевченко д.30, литера А. Кадастровый номер 78:06:0002208	
3	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 2, литера Б. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7507	
4	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 1, литера А. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7443	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Александр Д.А			11.19
Разработал		Ситникова В.Е			11.19
Н.контр.		Яковлев А.			11.19

26-07-19-ПЗУ

Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)

Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план
М 1:500

ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

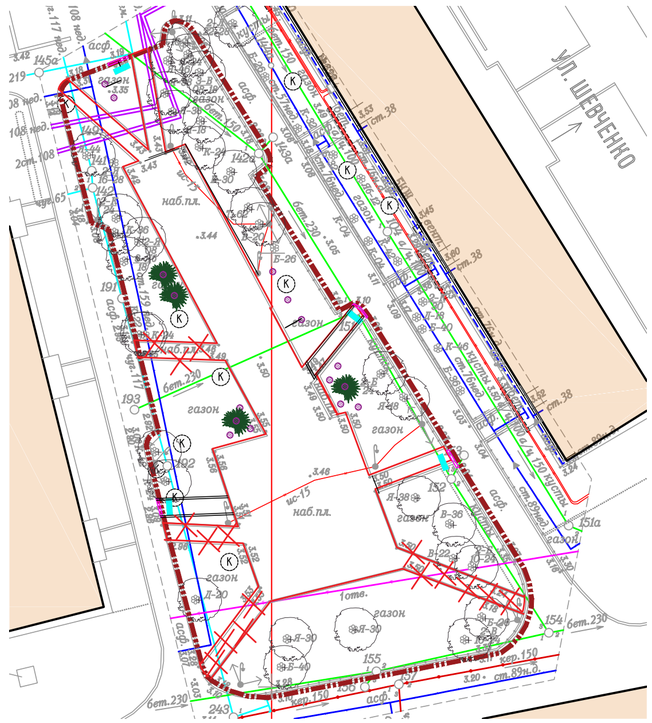
Формат

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Существующее дерево
- Существующий кустарник
- Проектируемое озеленение
- Газоное покрытие
- Синтетическое покрытие

Поз.	Условное изображение		Наименование	Площадь м.кв.	Кол-во, м.пог
Тип I			Проектируемое плиточное покрытие брусчатка светло-серая 100*200*50мм	70.4	
Тип II			Проектируемое многофункциональное синтетическое покрытие RAL 1004	173	
Тип III			Проектируемое многофункциональное синтетическое покрытие RAL 8025	170	
Тип IV			Проектируемое многофункциональное синтетическое покрытие RAL 6021	232	
Тип V			Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15		305

Схема демонтажа 1:500



Ведомость демонтажа

Обозначение	Наименование	Тип	Состав, марка	Кол-во	Примечание
	Бордюр бетонный		БР 100.30.15	310 м.п.	Частично разрушен
	Бордюр бетонный		БР 100.30.15	15 м.п.	На примыкание к проезду
	Демонтаж дорожек			93 м2	

							26-07-19-ПЗУ
							Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Александр Д.А.			11.19	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Разработал		Ситникова В.Е.			11.19		
Н.контр.		Яковлев А.			11.19	План покрытий М 1:200 Схема демонтажа 1:500	ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"

Согласовано

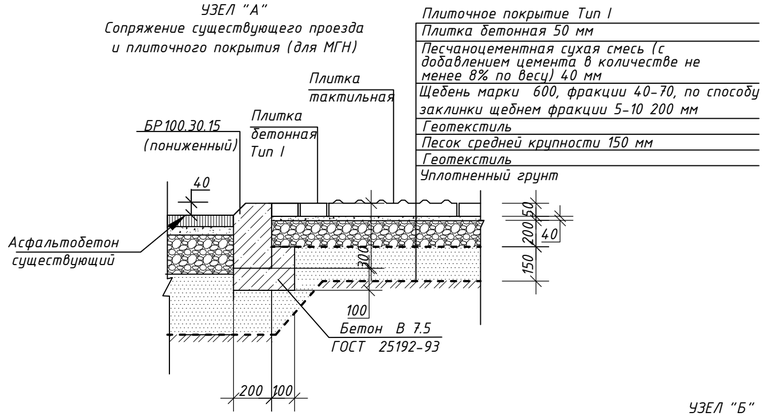
Взам. инв. №

Подп. и дата

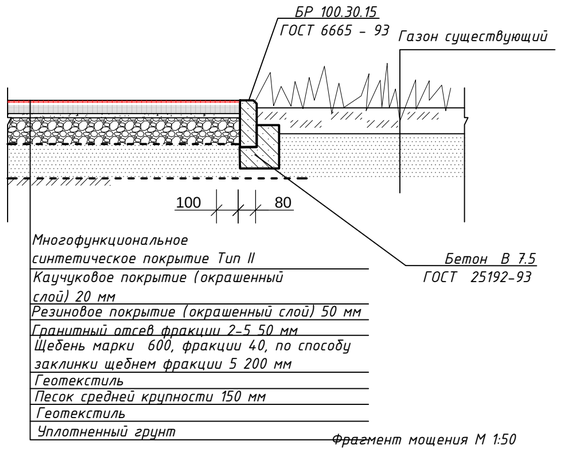
Инв. № подл.

Формат

УЗЕЛ "А"
Сопряжение существующего проезда
и плиточного покрытия (для МГН)

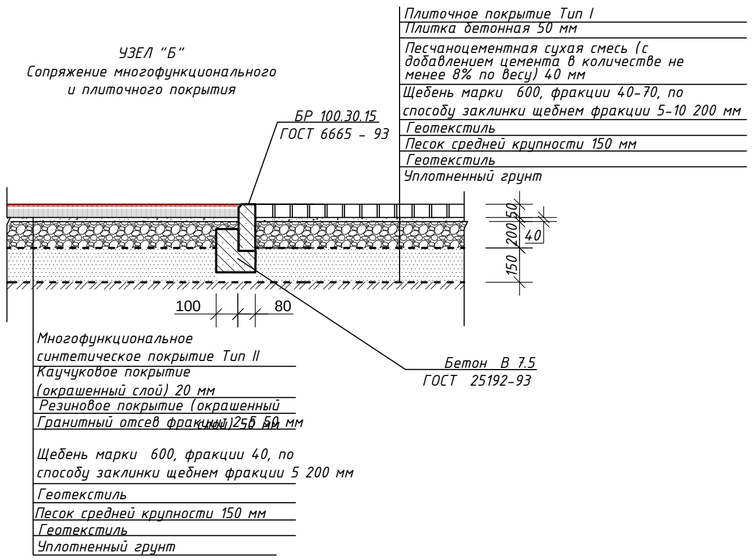


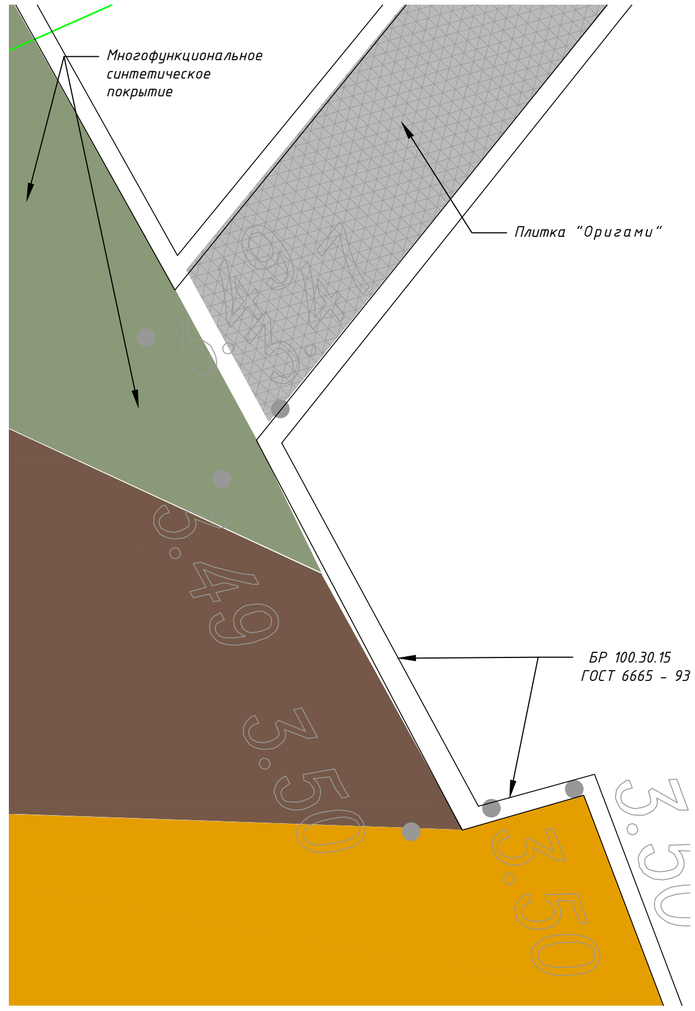
УЗЕЛ "В"
Сопряжение многофункционального
покрытия и существующего газона

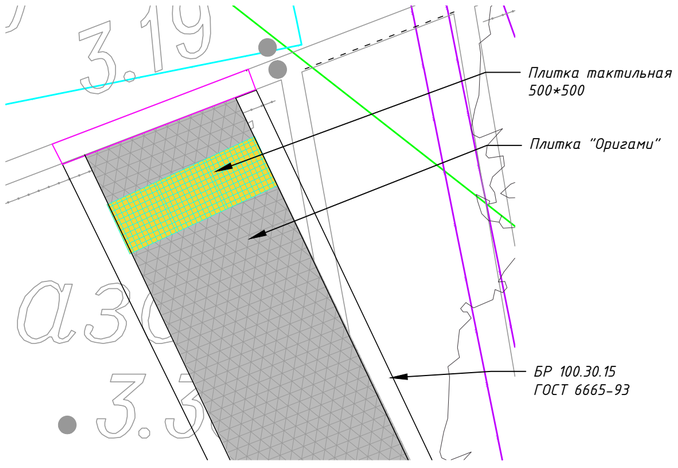


Фрагмент мощения М 1:50

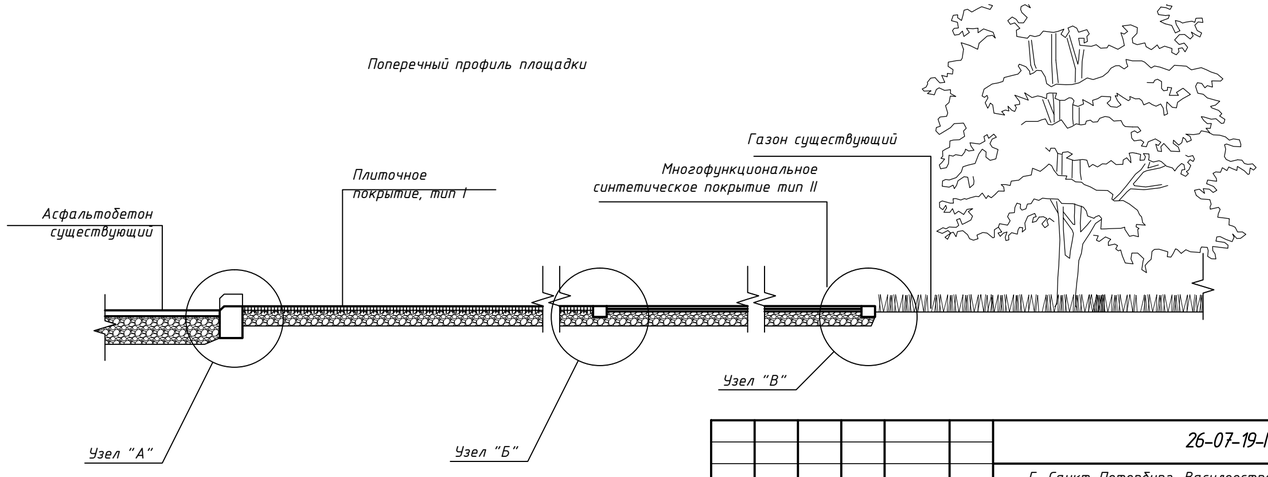
УЗЕЛ "Б"
Сопряжение многофункционального
и плиточного покрытия







Поперечный профиль площадки



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Александр Д.А.			11.19
Разработал		Ситникова В.Е.			11.19
Н.контр.		Яковлев А.			11.19

26-07-19-ПЗУ

Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)

Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Конструкции дорожных одежд и покрытий, узлы сопряжений, фрагменты мощения

ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"

Формат

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Существующее дерево
- Существующий кустарник
- Проектируемое озеленение
- Номер по ведомости
- Газоное покрытие
- Синтетическое покрытие
- Канализационная сеть
- Кабельные сети
- Тепловая сеть
- Водопровод
- Газопровод

Ведомость элементов благоустройства

№ пп	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечние
1		Игровой комплекс	1	
2		Качели "Гнездо"	1	
3		Качели разновозрастные	1	
4		Качели-балансир	1	
5		Песочница	1	
6		Спортивный комплекс	1	
7		Мостик подвесной	1	
8		Пеньки	4	
9		Лабиринт	1	
10		Бревно	1	
11		Брусья	1	
12		Стол со скамьями	1	
13		Скамья со спинкой	5	
14		Урна	5	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Александр Д.А.			11.19
Разработал		Ситникова В.Е.			11.19
Н.контр.		Яковлев А.			11.19

26-07-19-ПЗУ

Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)

Проект благоустройства элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План расстановки оборудования М 1:200

ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"

Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Существующее дерево (К-22)
- Существующий кустарник (К)
- Проектируемый кустарник
- 2/3 — Номер по ведомости / Количество
- Газоное покрытие
- Газоное покрытие ремонтируемое
- Канализационная сеть
- Кабельные сети
- Тепловая сеть
- Водопровод
- Газопровод
- Газоное покрытие проектируемое

Экспликация зданий, сооружений и площадок

№	Наименование	Примечание
1	г.Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.30, сквер б/н во дворе (земли населенных пунктов)	S=2087м2
2	г. Санкт-Петербург. ул.Шевченко д.30, литера А. Кадастровый номер 78:06:0002208	
3	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 2, литера Б. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7507	
4	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 1, литера А. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7443	

Ведомость посадочного материала

№	Сорт	Условное обозначение	Изображение	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Калина Бульденеж			шт.	5	
2	Гортензия Метельчатая Грандифлора			шт.	7	
3	Можжевельник Казацкий			шт.	4	
4	Газон ремонтируемый			м²	390	Газонная смесь "Робустика"
5	Газон проектируемый			м²	114	Газонная смесь "Робустика"

Примечания:

1. Бордюр положить по месту существующего с обязательным сохранением зеленых насаждений.
2. После завершения укладки бордюра провести восстановление плодородного слоя земли и подсев
3. газона на полосе шириной 1 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-07-19-ПЗУ			
						Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)			
ГИП		Александр Д.А			11.19	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ситникова В.Е			11.19		П	7	
Н.контр.		Яковлев А.			11.19	Дендроплан М 1:500	ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"		

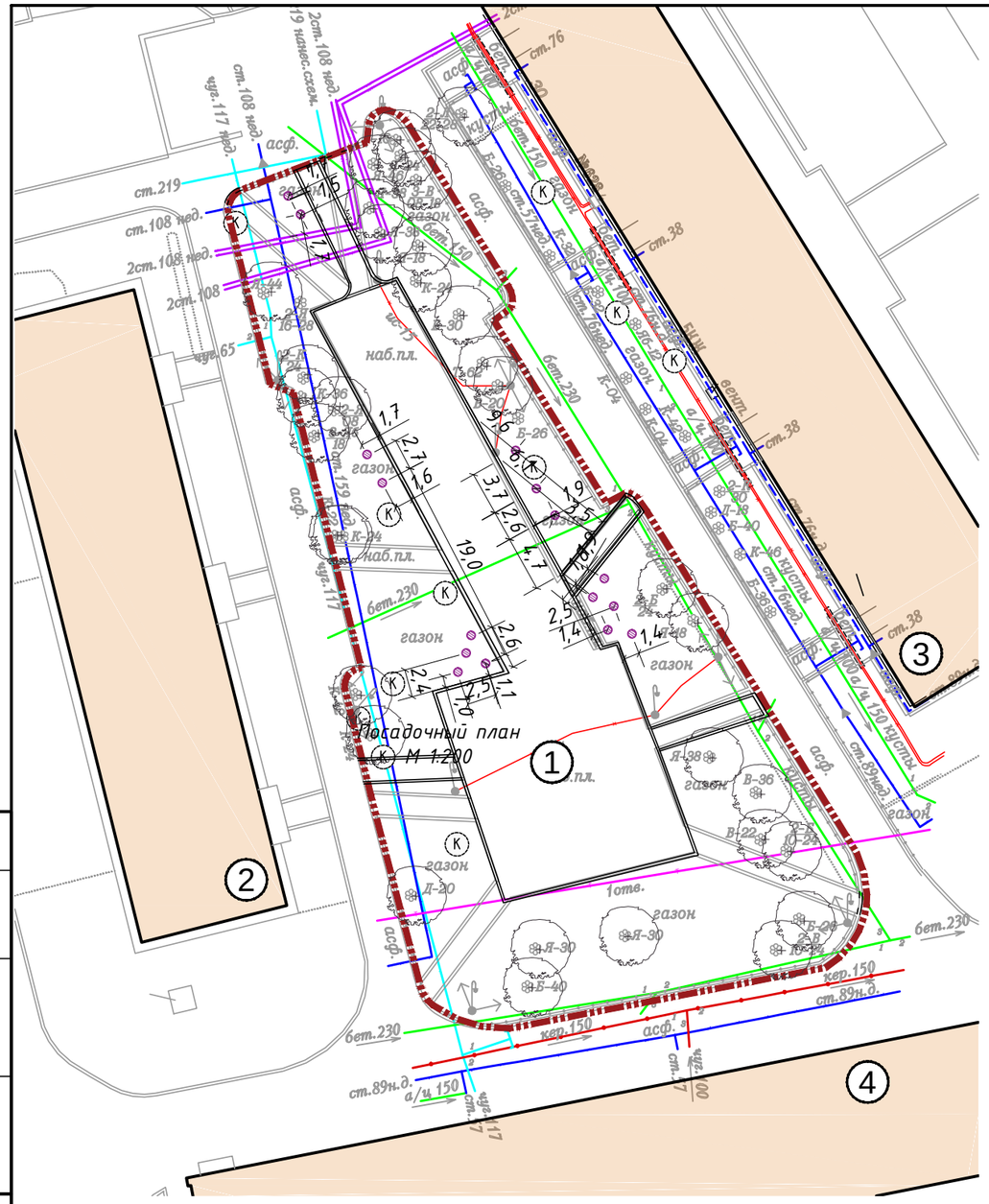
Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий, сооружений и площадок		
№	Наименование	Примечание
1	г.Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.30, сквер б/н во дворе (земли населенных пунктов)	S=2087м2
2	г. Санкт-Петербург. ул.Шевченко д.30, литера А. Кадастровый номер 78:06:0002208	
3	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 2, литера Б. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7507	
4	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 1, литера А. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7443	

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Существующее дерево (К-32)
- Существующий кустарник (К)
- Газоное покрытие
- Посадочное место
- Канализационная сеть
- Кабельные сети
- Тепловая сеть
- Водопровод
- Газопровод

Примечания:

1. Бордюр положить по месту существующего с обязательным сохранением зеленых насаждений.
2. После завершения укладки бордюра провести восстановление плодородного слоя земли и подсев
3. газона на полосе шириной 1 м.

						26-07-19-ПЗУ	
						Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Александр Д.А			11.19	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Разработал		Ситникова В.Е			11.19		
Н.контр.		Яковлев А.			11.19	Посадочный план М 1:500	ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"

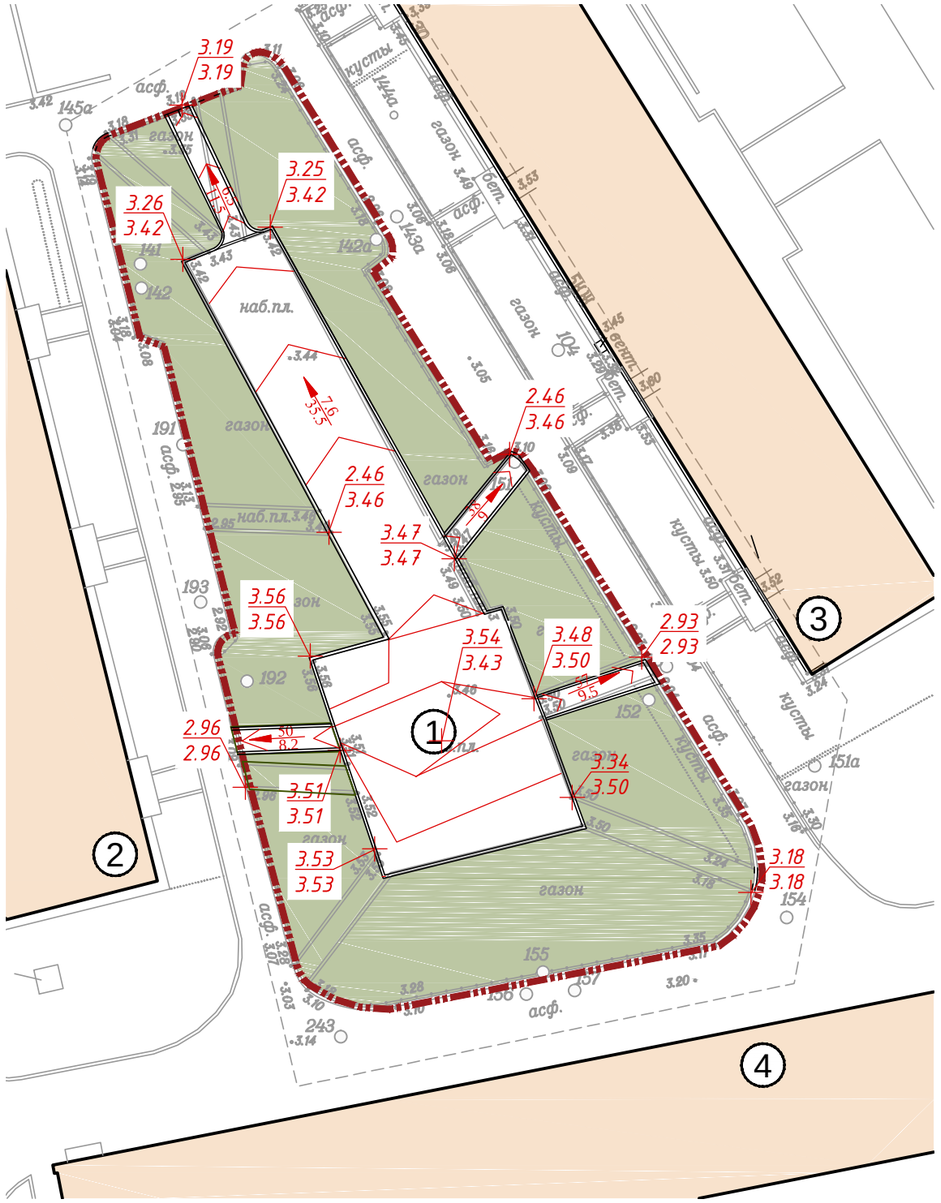
Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



№	Наименование	Примечание
1	г.Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.30, сквер б/н во дворе (земли населенных пунктов)	S=2087м2
2	г. Санкт-Петербург. ул.Шевченко д.30, литера А. Кадастровый номер 78:06:0002208	
3	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 2, литера Б. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7507	
4	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 67, корпус 1, литера А. Кадастровый номер ЗУ 78:06:0002208:7443	

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Газоное покрытие
- 2.93 / 2.93 – проектная отметка / существующая отметка
- 57 / 9.5 – уклон в промилле / расстояние

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

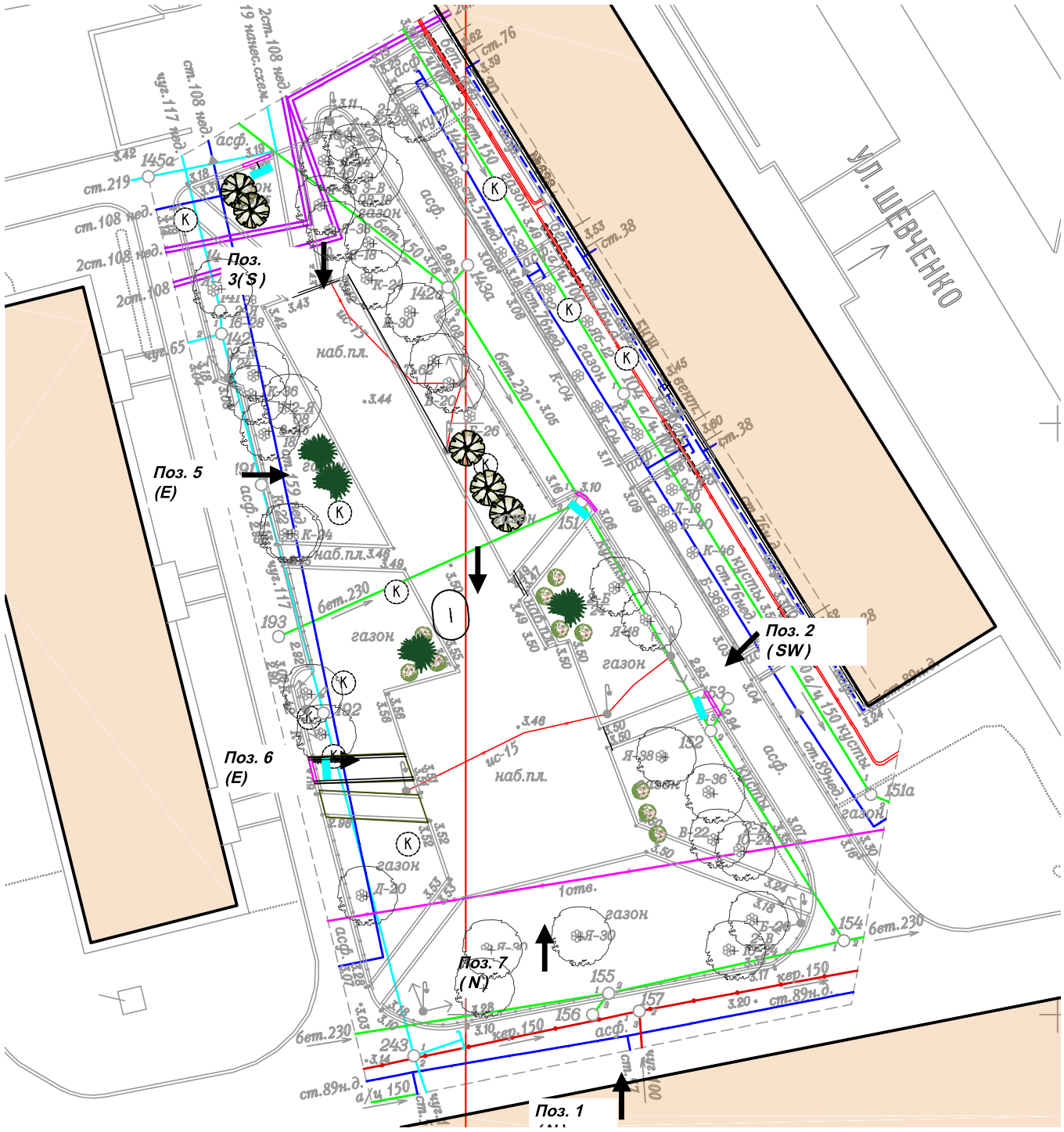
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Александр Д.А			11.19
Разработал		Ситникова В.Е			11.19
Н.контр.		Яковлев А.			11.19

26-07-19-ПЗУ

Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)

Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	9	
План организации рельефа М 1:500	ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"		

Формат



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-07-19-ПЗУ			
						Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)			
ГИП		Александр Д.А			11.19	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ситникова В.Е			11.19		П	10	
						Фотофиксация	ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"		
Н.контр.		Яковлев А.			11.19				

Формат

ПОЗ.1 (N)

ПОЗ.2 (SW)

ПОЗ. 3 (S)

ПОЗ. 4 (S)

ПОЗ.5 (E)

ПОЗ.6 (E)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						26-07-19-ПЗУ	
						Г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальное образование Гавань сквер б/н во дворе д.67, корп. 1, по малому пр. В.О (№6-9-44)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
ГИП		Александр Д.А			11.19		
Разработал		Ситникова В.Е			11.19		
Н.контр.		Яковлев А.			11.19	Фотофиксация	ООО "БАЛТИЙСКОЕ ПАРТНЕРСТВО"

Формат

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

МА МО «Гавань»

ул. Шевченко, д. 29,
Санкт-Петербург, 199406

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-8-46373/19
от 29.11.2019

_____№ _____

На № _____ от _____

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, сквер б/н во дворе д. 67, корп. 1, по малому пр. В.О (№ 6-9-44).

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют. Утверждённая документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства

проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (планировочное устройство – пешеходные коммуникации, замена покрытия) в отношении элементов благоустройства: покрытия, озеленение, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличная мебель, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: Проектные материалы по прокладке инженерных сетей по данной территории в ОПС КГА не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

объект по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, дом 30 не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Расположен в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06).

В случае если Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории

Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» установлено требование получения заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), заказчику необходимо представить в КГИОП документы, разработанные в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

1.5.2. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: –

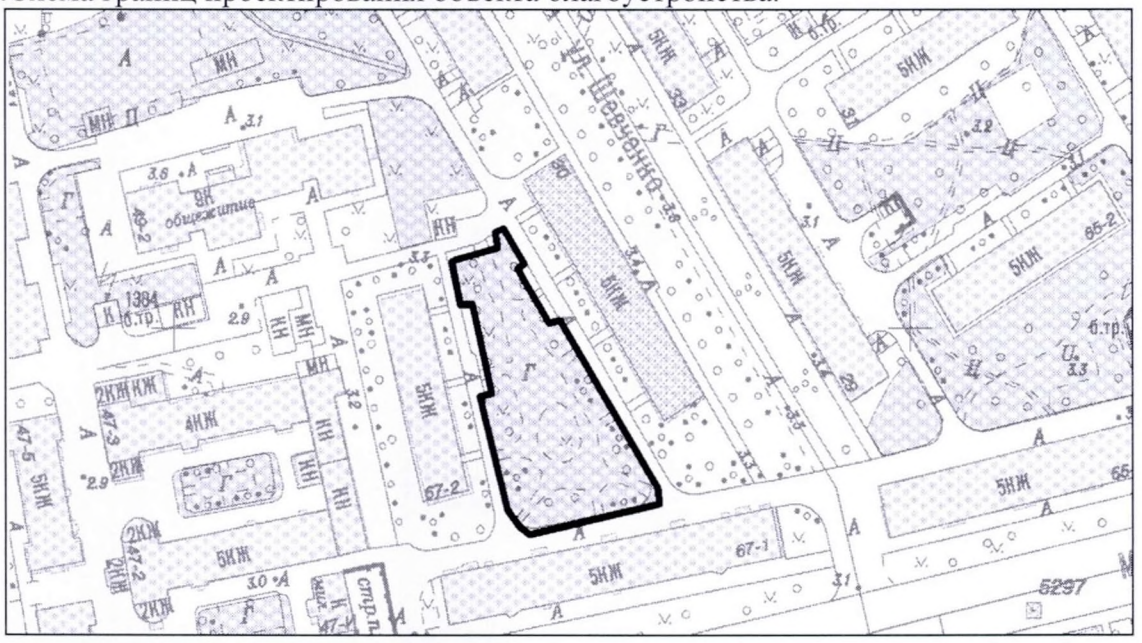
1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: сведения не представлены.

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: Электронное согласование в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 21.11.2019 № 133813.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

1.7. Требование: наличие в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2.Схема границ проектирования объекта благоустройства.



– ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета – главного художника **Крамскова Е.В.**

Сынчик Д.А.
417-20-78

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

№ _____

На № _____ от _____

Комитет по градостроительству и
архитектуре Санкт-Петербурга

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от ***20.11.2019 № 41678***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***20.11.2019***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, улица Шевченко, дом 30, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, улица Шевченко, дом 30, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***2087 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:06:0000000:3028 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А	Ранее учтенный
2	78:06:0000000:3030 (частично)	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Василеостровского района, литера В	Ранее учтенный

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге" от 28.06.2010 №396-88.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона водопроводных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона тепловых сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют.

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

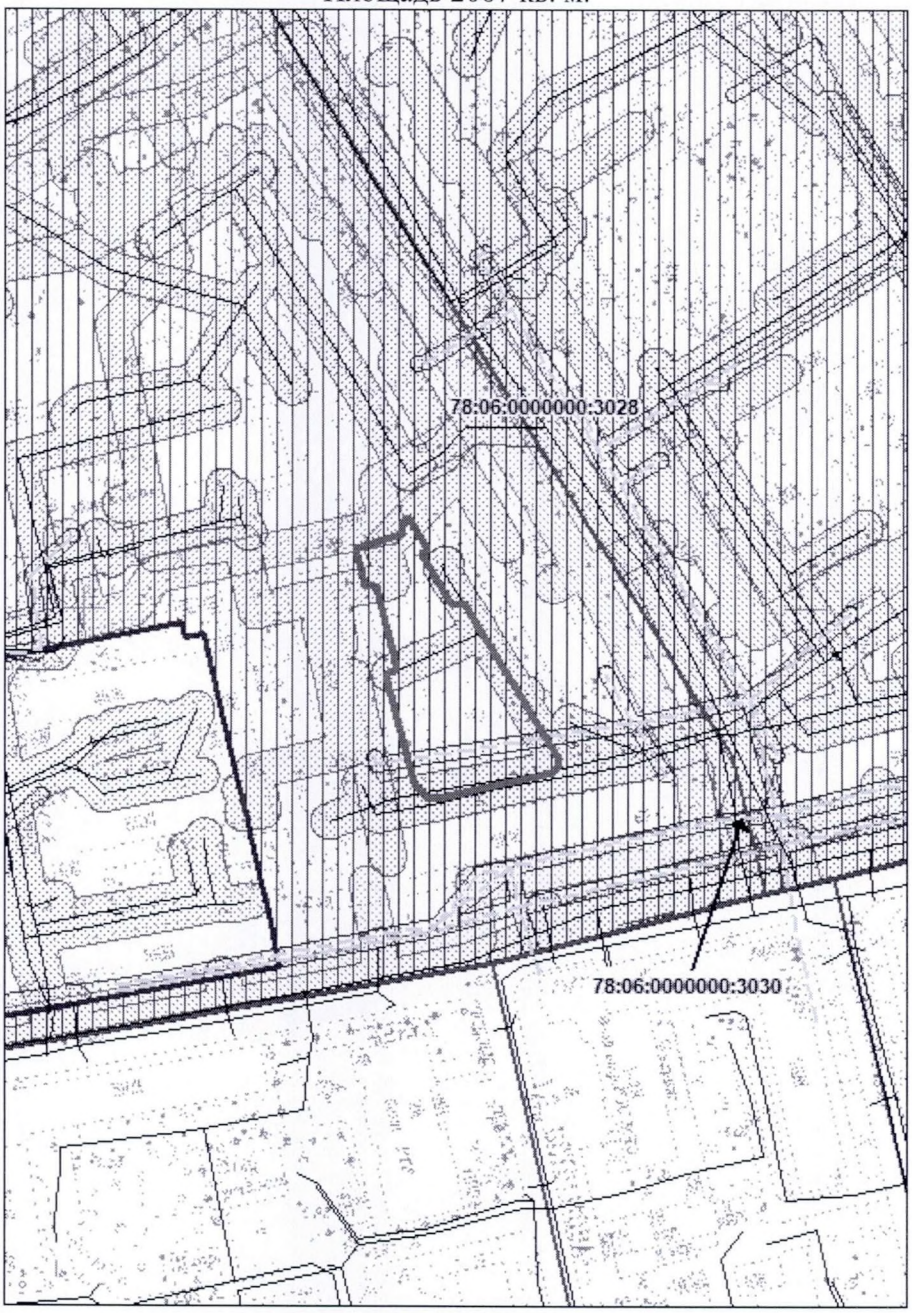
Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела
Управления информационных технологий П.А. Семашко

(812) 576-39-53

Схема испрашиваемой территории:
г. Санкт-Петербург, улица Шевченко, дом 30, (территория объекта благоустройства)

Площадь 2087 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

сооружения

сооружения

Зоны особого режима использования

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

охранная зона водопроводных сетей

охранная зона канализационных сетей

охранная зона сетей связи и сооружений связи

охранная зона тепловых сетей

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №___

Санкт-Петербург «___» _____ 2019 года

Местная Администрация Муниципального образования «Гавань», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Местной Администрации Паниной Ларисы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтийское партнёрство» в лице директора общества Гильдман Анны Александровны, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", по результатам проведения электронного аукциона на основании[1] протокола подведения итогов электронного аукциона №0172300010719000022 (при совместном упоминании - Стороны), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по разработке проектно-сметной документации на благоустройство территории Муниципального образования Гавань (далее- работы) и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.1.1 Адрес объекта в отношении которого выполняются проектные работы:

1. Наличная ул., д.19
2. Шевченко ул., д.30
3. Наличная ул., д.21
4. Шевченко ул., д.11

1.1.2 Идентификационный код закупки 193780139792178010100100320037112244.

1.2 Подрядчик выполняет работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), расчетом цены Контракта (Приложение № 2 к Контракту), определяющими объем, содержание и качества работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Контракта, определяющими стоимость работ и сроки их выполнения.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Контракту –с момента подписания контракта.

2.2. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта сдачи-приемки, разработанной проектно-сметная документация (приложение № 4 к Контракту).

2.3. Окончание выполнения работ – с учетом согласований: проекты по адресам: Наличная ул., д.19, Наличная ул., д.21, Шевченко ул., д.11, Шевченко ул., д.30 не позднее 15.09.2019.

3.Стоимость работ по Контракту и порядок их оплаты.

3.1. Стоимость работ по настоящему Контракту составляет 825 643,03руб. (восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот сорок три рубля три копейки), НДС не предусмотрен.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Стоимость работ, выполненных Подрядчиком и подлежащих оплате Заказчиком, определяется на основании расчета цены Контракта Заказчика (Приложение № 2 к настоящему Контракту) с учетом коэффициента снижения.

3.2. Цена контракта включает все расходы, связанные с надлежащим выполнением работ, включая уплачиваемые Подрядчиком в связи с выполнением работ налогов, сборов, расходов на

1*Указывается наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для заключения Контракта.*

страхование, перевозку, уплату пошлин и иных обязательных платежей, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение

3.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком по факту выполненных работ в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в срок не более чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки разработанной проектной документации (далее - Акт) (приложение № 3 к Контракту), составленного в 2 (двух) экземплярах, оформленного Подрядчиком, на основании выставленного счета и/или счета-фактуры[2].

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена контракта является твердой и определена на весь срок действия контракта, за исключением случаев, предусмотренных п.11.1 Контракта.

3.6. Источник финансирования: Местный бюджет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань на 2019 год.

3.7. Цена Контракта (стоимость работ) рассчитывается в валюте Российской Федерации.

3.8. Банковское сопровождение не предусмотрено.

4. Права и обязанности Подрядчика.

Подрядчик обязан:

4.1 Выполнить работы, указанные в п. 1.1. Контракта, в соответствии с условиями настоящего Контракта, Заданием на проектирование, действующим законодательством, требованиями СНиП, ВСН, техническими регламентами, иными нормативными документами.

4.2 Осуществить передачу Заказчику разработанной проектно-сметной документации в соответствии с разделом 7 Контракта.

4.3. Выполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах;

4.4 Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных техническим заданием и заданием на проектирование.

4.5. Для проверки объёма, количества и качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после выполнения работ представляет Заказчику в соответствии с условиями Контракта и на основании Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44–ФЗ, исполнительную документацию, в том числе:

- акт сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации (приложение № 3 к контракту);
- накладная приема-передачи проектной документации;
- в оригинале полный комплект разработанной и согласованной во всех необходимых инстанциях проектной документации/проектно-сметной документации, в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде, кроме того один экземпляр в электронном виде: таблицы в формате «xls (xlsx)», текстовая часть – «Microsoft Word (Word 97-2003, в виде файла текстового процессора в форматах *.doc, *.docx, *.rtf)», чертежи и схемы в формате «dwg», «pdf» и в растровой графике (AutoCAD), сметная документация в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия и в формате Excel, с нумерацией файлов в соответствии с шифром проекта и номерами листов. (шифр и форма предоставления согласовывается с заказчиком), а также файл PSP для оформления ордера ГАТИ.

4.6. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;

4.7. Оказывать техническое сопровождение при согласовании Заказчиком проектной документации в уполномоченных органах;

4.8. Не передавать разработанную проектно-сметную документацию третьим лицам без согласования с Заказчиком;

4.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Контракту;

4.10. При необходимости предоставляет Заказчику дубликаты проектной-сметной

---

[2] при наличии

документации по его запросу в срок, согласованный Сторонами.

4.11. Выполнить и обеспечить выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельных участков;

4.12. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в установленный Контрактом срок.

4.13. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, предоставить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.14. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам;

4.15. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации;

4.16. Безвозмездно, в срок, установленный Заказчиком, устранить все выявленные недостатки;

4.17. По требованию Заказчика рассматривать изменения в разработанную проектную документацию и, в случае их соответствия действующим нормам и правилам, вносить указанные изменения. В случае обнаружения несоответствия указанных изменений действующим нормам, Подрядчик обязуется уведомить Заказчика в письменной форме о выявленных несоответствиях и аргументировать невозможность их внесения и согласования (с указанием конкретных норм СНиП, ВСН, СанПин, национальных и региональных стандартов, технических регламентов, иных нормативных актов);

4.18. Надлежащим образом исполнить иные обязательства, предусмотренные условиями Контракта и действующим законодательством.

Подрядчик имеет право:

4.19. Получить оплату за выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

4.20. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий данного Контракта.

5. Права и обязанности Заказчика.

Заказчик обязан:

5.1. Заказчик передает по акту в работу Подрядчику задания КГА в течение 3 рабочих дней со дня подписания контракта

5.2. Принять выполненные Подрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

5.3. Для представления своих интересов, выдать Подрядчику доверенность (при необходимости) для проведения согласования проектно-сметной документации со всеми соответствующими организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта.

5.4. Оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом;

5.5. Обеспечить доступ работников Подрядчика на объект для выполнения работ;

5.6. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, незамедлительно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

5.7. Обеспечивать в течение всего периода выполнения работ контроль в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Заказчик имеет право:

5.8. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Контрактом.

5.9. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных отчетных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом;

5.10. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту;

5.11. Осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ.

6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные

с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ).

6.1. По завершении в установленные сроки проектных работ Подрядчик передает Заказчику по накладной в оригинале полный комплект разработанной за соответствующий период и согласованной во всех необходимых инстанциях проектной документации, в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде, кроме того один экземпляр в электронном виде: таблицы в формате «xls (xlsx)», текстовая часть – «Microsoft Word (Word 97-2003, в виде файла текстового процессора в форматах *.doc, *.docx, *.rtf)», чертежи и схемы в формате «dwg», «pdf» и в растровой графике (AutoCAD), сметная документация в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия и в формате Excel, с нумерацией файлов в соответствии с шифром проекта и номерами листов. (шифр и форма предоставления согласовывается с заказчиком), а также файл PSP для оформления ордера ГАТИ. Требования к результату выполненных работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту).

6.2. Заказчик в течение 10-ти рабочих дней со дня получения проектной документации проверяет комплектность этой документации и её соответствие Техническому зданию, Заданию на проектирование и иным исходным данным.

6.3. Согласование проекта производит Подрядчик самостоятельно без дополнительной оплаты, в том числе Подрядчик действует от имени Заказчика, для чего Заказчик выдает соответствующую доверенность.

6.4. Согласование проекта Подрядчик производит в установленном порядке со всеми соответствующими организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

6.5. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

6.6. В случае выявления некомплектности проектной документации, несоответствия её Техническому зданию, Заданию на проектирование и иным исходным данным либо иных явных недостатков, Заказчик вправе после проверки проектной продукции отказаться от подписания акта выполненных работ до момента устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

6.7. В соответствии с п. 2 ст. 761 Гражданского кодекса РФ Подрядчику по требованию Заказчика при обнаружении последним недостатков в проектной документации обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы и/или переделать документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием результатов со всем необходимыми государственными органами.

6.8. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ по Контракту в целом недостатков в выполненной работе, сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом, и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

6.9. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

6.10. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

6.11. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

6.12. Заказчик вправе отказаться от приемки проектной документации в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность проведения работ по благоустройству территории.

6.13. Риски случайной гибели или случайного повреждения результатов проектных работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания акта приема-передачи проектной документации.

7. Ответственность Сторон и иные последствия нарушения обязательств.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Каждая Сторона должна исполнять свои обязанности, вытекающие из настоящего Контракта надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Контракту, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 82564,30 (восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 30 копеек) * (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.5 -8.7 настоящего Контракта).

** Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:*

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 24769,30 (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 30 копеек*

** Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:*

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в размере 82564,30 (восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 30 копеек).

** Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:*

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек*.

** Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:*

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек) *.

**Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:*

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.14. Подрядчик несет всю ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных лиц при оказании исполнителем услуг по настоящему контракту. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

7.15. Неустойка взимается за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных Контрактом, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту, к которым, в частности, относятся:

- нарушение порядка исполнения Контракта;
- нарушение требований к качеству работ;
- нарушение сроков выполнения работ;
- неисполнение в срок обязательств по уплате неустойки;
- неисполнение (или ненадлежащее исполнение) в установленном порядке обязательства по уплате неустойки в установленном размере;
- не устранение нарушений требований, предусмотренных Контрактом;
- не устранение нарушений требований в срок, предусмотренный Контрактом;
- нарушение требований, предъявляемых к лицам, выполняющим работы;

- нарушение иных условий Контракта.

7.17. Уплата неустойки (пени, штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре. Указанные в настоящем разделе неустойка (пени, штраф) взимаются за каждое нарушение в отдельности

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновения, которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по настоящему Контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 9.1 Контракта, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Контракту, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Контракта приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9. Гарантии качества.

9.1. Подрядчик гарантирует:

9.1.1. Соответствие качества проектной документации Заданию на проектирование, требованиям СНиП, технических регламентов, национальных и региональных стандартов и условиям настоящего Контракта;

9.1.2. Своевременное устранение недостатков и недоделок, возникших по вине Подрядчика и выявленных при выполнении и приемке проектной документации, а также в период проведения работ по строительству Объекта.

9.2. Если в период выполнения строительно-монтажных работ обнаружатся нарушения и недоделки, возникшие вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком проектной документации по настоящему Контракту, Подрядчик обязан в сроки, согласованные с Заказчиком, безвозмездно внести изменения в разработанную проектную документацию, или дать мотивированный отказ.

9.3. Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения извещения от Заказчика с перечнем всех выявленных недостатков обязан направить своего уполномоченного представителя для участия в составлении рекламационного Акта, фиксирующей выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения.

9.4. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств, в срок, согласованный сторонами и указанный в рекламационном акте.

10. Порядок изменения и расторжения Контракта.

10.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

10.1.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объёмов услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта;

10.1.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». При этом принятие Заказчиком решения об изменении

контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема услуг.

10.1.3. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренный контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема услуги Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

10.1.4. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.1.5. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Подрядчика допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае:

- Подрядчик в течение 3 дней с момента начала выполнения работ, не приступил к их выполнению;

- отступления в выполненной работе от условий Контракта или иные недостатки в ее результате в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми;

- в случае существенных неоднократных нарушений Подрядчиком своих обязанностей по пунктам 5.1; 5.2; 5.4; Контракта.

10.5. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

10.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от

исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

11.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.2.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.2.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.2.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.2.4. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 30% от начальной (максимальной) цены контракта и составляет – 279 847,40 (двести семьдесят девять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 40 копеек.[3]

12.2. Обеспечение исполнения Контракта представлено Исполнителем следующим способом: *[«Безотзывная банковская гарантия, выданная банком» («Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику»)]*[4].

12.3. Обеспечение исполнения Контракта подтверждено Исполнителем: *[Безотзывная банковская гарантия, выданная банком (платежное поручение с отметкой банка об оплате, квитанция (в случае наличной формы оплаты), выписка из банка (в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»)]*[5].

12.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту.

12.5. В случае определения Исполнителем способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику»

---

[3]При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

[4]Указывается нужный вариант.

[5]Указывается нужный вариант.

обеспечение исполнения Контракта возвращается Заказчиком Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания Сторонами товарной накладной и получения Заказчиком письменного требования Исполнителя о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

12.6. Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

12.7. В случае определения Исполнителем способа обеспечения исполнения Контракта «Безотзывная банковская гарантия, выданная банком» срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать следующую информацию:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем (принципалом) обязательств по настоящему Контракту;
- обязательства Исполнителя (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Заказчика, на котором учитываются операции с поступающими средствами;
- срок действия банковской гарантии;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Исполнителя (принципала), возникшим из Контракта при его заключении;
- установленный Правительством РФ перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежных средств по банковской гарантии;
- условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежных средств по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

12.8. Внесение денежных средств в обеспечение исполнения Контракта осуществляется с использованием следующих реквизитов: УФК по г. Санкт - Петербургу (Местная Администрация МО «Гавань», л/с 05723001670) ИНН 7801397921, КПП 780101001 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Санкт-Петербург БИК 044030001Сч. № 40302810000003000020. Назначение платежа: «Залог на обеспечение исполнения контракта №_____ от _____.

Факт внесения денежных средств для обеспечения исполнения контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

12.9. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

13.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты заключения его Сторонами и действует по 29.12.2019 года.

13.2. Истечение срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности, предусмотренной за нарушение условий Контракта.

14.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме, в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

14.2. Настоящий Контракт составлен в форме в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. В случае изменения юридического или фактического адреса, банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) дней до предполагаемых событий.

14.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Контракт связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица направляются Сторонами почтовым отправлением (заказное письмо с уведомлением), нарочным (руководителем Стороны либо представителем Стороны по доверенности). Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Контракт связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

15. Приложения.

15.1. Приложение № 1- Техническое задание;
15.2. Приложение № 2- Расчет цены Контракта;
15.3. Приложение №3 - Акт сдачи-приемки разработанной проектной документации;
15.4. Приложение № 4 – Форма накладной приема- передачи проектной документации;

16. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
Местная Администрация Муниципального образования «Гавань»
Юридический и фактический адрес:
199406, Санкт-Петербург,
ул. Шевченко, д.29, пом. 5Н
ИНН 7801397921
КПП 780101001
ОКТМО 40309000
УФК по г. Санкт-Петербургу
(Местная Администрация МО «Гавань»
л/с 03723001678)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Санкт-Петербург
БИК 044030001
р/с № 40204810200000000125
ОКПО 79734707
тел./факс +7(812)355-54-19
адрес электронной почты: mogavan@mail.ru
И.о. Главы Местной Администрации МО Гавань _____Л.Г. Панина
«_____»_____2019г.
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское партнёрство»
Юридический адрес:
236028, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул.Заводская д.6 кв. 1
Фактический адрес:
236006, г. Калининград, ул. Октябрьская, 8, офис 209
ИНН 3904601635, КПП 390601001
р/с 40702810810000208522
в АО «Тинькофф Банк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
ОКПО 87093071
E-mail: smetnyi39@mail.ru
тел.: +7(4012) 97-17-70
Директор ООО «Балтийское партнёрство»
_____А.А.Гильдман
М.П.

Приложение № 1
к муниципальному контракту №_____
от «___»_____2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования
Предмет, начальная (максимальная) цена контракта, цели и правовое основание для выполнения работ, форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, работ

1.1. Предметом настоящей закупки является право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на благоустройство территории МО Гавань в рамках ВЦП «Благоустройство придомовых и дворовых территорий МО Гавань».

1.2. Цена контракта: 825643,03 рублей.

1.3. Целями выполнения работ является приведение дворовых территорий, включающих пешеходные дорожки, площадки для отдыха, озеленение, расположенные в зоне жилой застройки Василеостровского района Санкт-Петербурга к соответствующему действующим нормативам состоянию.

1.4. Основанием для выполнения работ является: Ведомственная целевая программа «Благоустройство придомовых и дворовых территорий МО Гавань» на 2019 год, утвержденная Постановлением МА МО Гавань от 05.10.2018 № 72-ПА с изменениями и дополнениями, утвержденными Постановлением МА МО Гавань от 27.02.2019 № 06-ПА п. 7.4 Создание зон отдыха-разработка проектно-сметной документации по адресам: Наличная ул., д.19, Наличная ул., д.21, Шевченко ул., д.11, Шевченко ул., д.30, задания на проектирование КГА по вышеуказанным адресам и задание на проектирование Заказчика.

1.5. Источник финансирования: Местный бюджет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань на 2019 год;

1.6. Оплата выполненных работ производится Заказчиком по факту выполненных работ в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в срок не более чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акт сдачи-приемки разработанной проектной документации (далее - Акт), составленного в 2 (двух) экземплярах, оформленного Подрядчиком, на основании выставленного счета (счета-фактуры).

1.7. Авансирование не предусмотрено.

1.8. При досрочном предоставлении Заказчику согласованной проектной документации по согласованию сторон возможно досрочное исполнение обязательств.

1.9. Банковское сопровождение не предусмотрено.

Раздел 2. Место, сроки и условия выполнения работ

2.1. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

2.1.1. Работы выполняются удалённо. Результат работ (проект/проектно-сметная документация) сдаётся Заказчику по адресу: СПб, ул. Шевченко д.29, МА МО Гавань

2.1.2. Сроки выполнения работ: Начало: с момента подписания контракта.

Окончание: с учетом согласований - проекты по адресам: Наличная ул., д.19, Наличная ул., д.21, Шевченко ул., д.11, Шевченко ул., д.30 не позднее 15.09.2019.

2.1.3. Условия выполнения работ:

2.1.3.1. Работы должны быть выполнены на условиях заключенного контракта в соответствии с настоящим техническим заданием.

2.1.3.2. Подрядчик должен обеспечить свой рабочий персонал материалами, средствами и оборудованием, необходимыми для выполнения работ.

2.1.3.3. Режим выполнения работ определяется Подрядчиком самостоятельно и подлежит согласованию с Заказчиком.

2.1.3.4. Подрядчик несет ответственность за связанное с выполнением работ причинение вреда здоровью человека, имуществу Заказчика и имуществу третьих лиц.

2.1.2.5. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ и представить данное лицо Заказчику.

2.2. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

2.2.1. Работы должны быть выполнены в полном объеме, в соответствии с настоящим Техническим заданием, определяющим содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, обеспечив их надлежащее качество.

2.2.2. Подрядчик не имеет права самостоятельно изменить виды и объем подлежащих выполнению работ.

2.3. Требования к качеству, безопасности и техническим характеристикам работ.

2.3.1. Работы необходимо оказать в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в том числе в соответствии с Заданием на проектирование №1 (Приложение №1 к Техническому заданию).

2.3.3. Состав разделов проектной документации и содержание должны соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.3.4. Согласование проектной документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

2.3.5. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.6. При выполнении проектных работ соблюдать требования ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденные Приказом Росстандарта от 11.06.2013 №156-ст. и использовать лицензированное и сертифицированное программное обеспечение.

2.3.7. Необходимо выполнить проектные работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

2.3.8. Во время производства работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение необходимых норм охраны труда, пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

2.3.9. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать следующие требования:

- каждый сброшюрованный документ оформить обложкой, все листы сброшюрованного документа, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц, при этом титульный лист не нумеруют;

- титульные листы технической документации оформить подписями руководителя или главного инженера организации, главного инженера (архитектора) проекта, титульные листы рабочих документов оформляют подписью ответственного лица - главного инженера (архитектора) проекта.

2.3.10. Необходимо разработать технологический регламент обращения со строительными отходами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.3.11. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям к качеству работ в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3.12. Результатом работ является разработанная в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием и согласованная в установленном порядке с заинтересованными организациями, утвержденная Заказчиком проектная документация для благоустройства территорий муниципального образования.

2.3.13. Подрядчик должен исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

2.3.14. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемого при оказании работ (СНиП, ГОСТ), в том числе:

□ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;

□ Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

□ Федеральный закон от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

□ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008; □ Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;

□ Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

□ Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

□ Закон Санкт-Петербурга от 28.06.2010 N 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге»;

□ Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

□ Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;

□ Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 N 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования»;

□ Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;

□ ГКИНП-02-033-82. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

□ СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

□ СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

□ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным и введенным приказом Минрегиона от 28.12.2010 №820

□ СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

□ МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

□ Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства".

□ Закон Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге" (принят ЗС СПб 23.12.2015).

□ ТСН 30-306-02 «Санкт-Петербург. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов СПб»

□ СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»;

□ СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

□ Стандарт отрасли «Карты цифровые топографические. Формы представления. Общие требования. ОСТ 68-3.6-99» (утв. Приказом Роскартографии от 12.07.1999 N 92-пр);

□ Стандарт отрасли «ОСТ 68-3.2-98. Стандарт отрасли. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования» (принят и введен в действие Приказом Роскартографии от 29.04.1998 N 66п);

□ Стандарт отрасли «ОСТ 68-3.1-98. Стандарт отрасли. Карты цифровые топографические. Общие требования» (принят и введен в действие Приказом Роскартографии от 29.04.1998 N 66п);

□ ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;

□ ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

2.5. Требования энергетической эффективности работ. Требования не установлены.

2.6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполнения работ потребностям Заказчика (приемка работ):

2.6.1. Работа считается принятой с момента подписания Акт сдачи-приемки разработанной проектной документации;

2.6.2. Для проверки объёма, количества и качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после выполнения работ представляет Заказчику в соответствии с условиями Контракта и на основании Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44–ФЗ, Акт сдачи-приемки разработанной проектной документации с приложением предусмотренных условиями Технического задания, документов, подтверждающих выполнение Подрядчиком работ, счета, счета-фактуры (или счета, если Подрядчик не является плательщиком НДС);

2.6.3. Передача оформленных в установленном порядке отчетных материалов по Контракту осуществляется сопроводительными письмами за счет средств Подрядчика;

2.6.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения отчетных и финансовых документов Заказчик проверяет соответствие объема и качества выполненной работы требованиям Контракта, по результатам проверки подписывает и направляет Подрядчику подписанные документы о приемке работы, либо мотивированный отказ от ее приемки в письменном виде;

2.6.5. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному

сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные Контрактом;

2.6.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

2.6.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Подрядчиком.

Раздел 3. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания

Приложение №1 - Задание на проектирование

Приложение № 2 – Схемы расположения площадок

ЗАКАЗЧИК:
Местная Администрация Муниципального образования «Гавань»
Юридический и фактический адрес:
199406, Санкт-Петербург,
ул. Шевченко, д.29, пом. 5Н
ИНН 7801397921
КПП 780101001
ОКТМО 40309000
УФК по г. Санкт-Петербургу
(Местная Администрация МО «Гавань»
л/с 03723001678)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Санкт-Петербург
БИК 044030001
р/с № 40204810200000000125
ОКПО 79734707
тел./факс + 7 (812) 355-54-19
адрес электронной почты: mogavan@mail.ru
И.о. Главы Местной Администрации МО Гавань_____Л.Г. Панина
«_____»_____2019г.
МП

ПОДРЯДЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское партнёрство»
Юридический адрес:
236028, Калининградская обл., г.Калининград, ул.Заводская д.6 кв. 1
Фактический адрес:
236006, г. Калининград, ул. Октябрьская, 8, офис 209
ИНН 3904601635, КПП 390601001
р/с 40702810810000208522
в АО «Тинькофф Банк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
ОКПО 87093071
E-mail: smetnyi39@mail.ru
тел.: +7(4012) 97-17-70
Директор
ООО «Балтийское партнёрство»

_____А.А.Гильдман
М.П.

Приложение 1
к техническому заданию

Задание на проектирование

Выполнение работ по разработке проектной документации на благоустройство территории МО Гавань в рамках ВЦП «Благоустройство придомовых и дворовых территорий МО Гавань»

1	Наименование проектируемых объектов	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: 1. Наличная ул., д.19 2. Наличная ул., д.21 3. Шевченко ул., д.11 4. Шевченко ул., д.30
2	Назначение и основные технико-экономические показатели	Объект – дворовая территория, включающая пешеходные дорожки, площадки для отдыха, озеленение, расположенная в зоне жилой застройки на территории МО Гавань Василеостровского района Санкт-Петербурга.
3	Местоположение и характеристика объектов	Площадь детской площадки Наличная ул., д.19, уч. б/н – 331 кв.м; Площадь ЗНОП Наличная ул., д.21, уч.№6-9-18 – 1055 кв.м; Площадь ЗНОП Шевченко ул., д.11, уч.№6-9-33 – 2660 кв.м; Площадь ЗНОП Шевченко ул., д.30 уч.№6-9-44 – 2087 кв.м;
4	Основание для проектирования	Ведомственная целевая программа «Благоустройство придомовых и дворовых территорий МО Гавань» на 2019 год, утвержденная Постановлением МА МО Гавань от 05.10.2018 № 72-ПА с изменениями и дополнениями, утвержденными Постановлением МА МО Гавань от 27.02.2019 № 06-ПА, схемы расположения площадок (приложение № 2 к Техническому заданию), Задания КГА.
5	Источник финансирования	Местный бюджет внутригородского муниципального образования муниципальный округ Гавань на 2019 год
6	Требования к проектам	В процессе разработки проектно-сметной документации необходимо выполнить: - обследование территории; - проведение фотофиксации территорий с изготовлением схемы фотофиксации и показом на ней точек съемки; - разработать (уточнить) схемы пешеходных транзитов по результатам обследования территории. - границы проектирования принять на основании задания КГА и по согласованию с Заказчиком - получить актуализированную съемку ГРИИ М 1:500 с подземными коммуникациями - Проект выполнить на актуализированной топографической съемке М 1:500 полученной Подрядчиком. В проектно-сметной документации по благоустройству территорий предусмотреть:

		-прочистку сорной растительности, сохранение существующих зеленых насаждений и посадку дополнительных деревьев и кустарников; - установку газонного ограждения или ограничителей движения; - устройство плиточного, набивного и полимерного покрытия, пешеходных дорожек и площадок для отдыха - отвод воды из конструкций полотна покрытия пешеходных дорожек и площадки - размещение типовых тематических декоративных конструкций, малых архитектурных форм, детского игрового/спортивного оборудования с учетом установленного оборудования в 2017-18гг. - Согласовать проект благоустройства элементов благоустройства в КГА
8	Основные технические требования	Состав проекта: Раздел 1 –Пояснительная записка Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка Раздел 3 – Проект организации строительства Раздел 4 - Сметно-финансовый расчет выполнения работ Раздел 6 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов В том числе • Ситуационный план М 1:2000 • Схему планировки объекта благоустройства (далее - Схема) с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500 • Фотофиксация территории проектирования (не менее 6 фото) • Схема с показом точек фотофиксации • Разбивочный план в М 1:100 или 1:200 • План организации рельефа М 1:200 • Дендрологический план М 1:200 • Посадочный план М 1:200 • Ведомость посадочного материала • Чертеж вертикальной планировки • План расстановки оборудования (газонные ограждения, ограничители движения, МАФ) М 1:100 или 1:200 • Дефектная ведомость • Ведомость объемов работ • Фрагменты • План покрытий в М 1:100 или 1:200 • Разрезы по типам покрытий и сопряжений • Спецификация материалов
9	Стадийность проектирования	Один этап, рабочая документация.
10	Срок выполнения работ	Начало: с момента подписания контракта Окончание: с учетом согласований Наличная ул., д.19, Наличная ул., д.21, Шевченко ул., д.11, Шевченко ул., д.30 не позднее 15.09.2019.

11	Требования к качеству работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика.	Проектная документации должна соответствовать требованиям нормативных документов: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 9 ноября 2016 г. N 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным и введенным приказом Минрегиона от 28.12.2010 №820 СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства". Закон Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге" (принят ЗС СПб 23.12.2015). ТСН 30-306-02 «Санкт-Петербург. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов СПб» Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов РФ в области сметного нормирования и ценообразования, на основании МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 г. №15/1 в базисном уровне цен на основе действующих сметных норм и цен 2001 г. (ТЕР) с пересчётом в текущий уровень цен на момент разработки проекта с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости, утверждаемых ежеквартально Минрегион России в базе ГосЭталон 2012 г. Сметная стоимость должна быть определена на основе сборников территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга с индексацией прямых затрат на момент сдачи проектной документации. В Локальных сметах цены на товары, материалы, оборудование, конструкции и т.п. используемые для выполнения работ должны быть приняты в соответствии с указаниями на норматив установленный в графе «Шифр и номер позиции норматива» (утвержденных расценках (ТЕРы), сборниках и справочниках базисных цен), а также ценами приведенными на ООС www.zakupki.gov.ru, сайтах производителей и поставщиков и иной информацией, полученной проектной организацией. В качестве иной информации могут быть использованы коммерческие предложения, в количестве не менее 3 шт., о ценах продавцов и/или производителей товаров. Цены за единицу таких товаров (без учета НДС), используемых при выполнении работ и указанных в смете, должны быть рассчитаны как среднее

		арифметическое Значение среди всех цен коммерческих предложений. Проектно-сметная документация должна быть выполнена по каждому адресу в 4-х экземплярах в цвете на бумажном носителе, в сброшюрованном виде и на электронных носителях (текстовая честь – в формате Microsoft Word (Word 97-2003, в виде файла текстового процессора в форматах *.docx, *.doc, *.rtf), сметная документация – в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия и в формате Excel, графическая часть - в формате AutoCAD), а также в формате pdf с нумерацией файлов в соответствии с шифром проекта и номерами листов. (шифр и форма предоставления согласовывается с заказчиком), а также файл PSP для оформления ордера ГАТИ в электронном виде.
12	Особые условия	В процессе выполнения работ материалы и оборудование согласовать с заказчиком. После завершения выполнения проектно-сметной документации (ПСД) согласовать за свой счет в Управлении ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, районными эксплуатационными службами подземных коммуникаций и др. государственными органами при участии Заказчика. В случае, если при выполнении работ по реализации проекта по созданию зоны отдыха выявляются недостатки или недоработки в проектно-сметной документации, не противоречащие условиям технического задания, проектная организация обязана внести в нее изменения в рабочем порядке без дополнительного финансирования

:

_____/_____

(подпись) (расшифровка)

М.П.

_____/_____

(подпись) / (расшифровка)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» ноября 2019 г. №1452

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Балтийское партнёрство»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское партнёрство» (ООО «Балтийское партнёрство»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3904601635
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1083925013919
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	236028, РФ, Калининградская область, г. Калининград, ул. Заводская, д. 6, кв. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-3904601635
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	15.03.2019 г.

Наименование	Сведения
саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.03.2019 г., №17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.03.2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.03.2019 г.	11.04.2019 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

<table>
<tr><th colspan="2">Наименование</th><th>Сведения</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>300 000 000 рублей и более</td></tr>
<tr><td>д) пятый</td><td>---</td><td>---</td></tr>
<tr><td>е) простой</td><td>---</td><td>---</td></tr>
<tr><td colspan="3">3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</td></tr>
<tr><td>а) первый</td><td>Есть</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>б) второй</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>в) третий</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>г) четвертый</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td></tr>
<tr><td>д) пятый</td><td>---</td><td>---</td></tr>
<tr><td colspan="3">4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td><td>---</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td><td>---</td></tr>
</table>

Генеральный директор _____ С.В. Голубев

(подпись)

М.П.