

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимый для рассмотрения вопросов об отчуждении имущества
малолетних граждан (не достигших возраста четырнадцати лет
несовершеннолетних граждан), признанных судом недееспособными
граждан, несовершеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до
восемнадцати лет и граждан, ограниченных судом в дееспособности¹.**

1. заявления от обоих родителей (единственного родителя, в случае отсутствия второго), либо лиц их заменяющих, заявления детей в возрасте старше 14 лет;
2. копии паспортов родителей (единственного родителя), либо лиц их заменяющих;
3. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего;
4. копия паспорта несовершеннолетнего старше 14 лет;
5. документы, свидетельствующие об отсутствии родительского попечения:
 - решение суда о лишении (ограничении) родителей (родителя) родительских прав, решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (умершими), решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными, решение суда о признании ребенка оставшимся без попечения родителей, решение суда об уклонении родителей (родителя) от воспитания и содержания ребенка без уважительных причин, решение суда об исключении матери из актовой записи о рождении;
 - свидетельство о смерти родителей (родителя), выданное органами исполнительной власти Санкт-Петербурга;
 - справка о рождении формы № 25, выданная органами исполнительной власти Санкт-Петербурга;
 - акт органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства;
 - свидетельство об установлении отцовства, в случае если ребенок рожден вне брака;
6. копии свидетельства о заключении брака, свидетельства о расторжении брака родителей;
7. документы, подтверждающие проживание несовершеннолетнего на территории МО Гавань;
8. Документы на отчуждаемое имущество:

документы о передаче жилого помещения в собственность граждан (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве и иные документы, устанавливающие право собственности);

документы о государственной регистрации права собственности;
справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);
характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7);
кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества.
9. Документы на приобретаемое имущество:

документы о передаче жилого помещения в собственность граждан (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве

¹ Все указанные в перечне документы представляются заявителем в виде копий с одновременным предъявлением оригинала

на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве (заключенный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и иные документы, устанавливающие право собственности);

документы о государственной регистрации права собственности;

справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7);

кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

документы на предоставление целевой субсидии из бюджета Санкт-Петербурга по жилищным программам Санкт-Петербурга.