ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ

12+

ГАВАНСКИЙ ГОРОДОК

№8 (170)
18.07.2017

Официальный орган информации
Муниципального совета
МО Гавань

Поздравляю!

Соколов Сергей Викторович

Глава МО Гавань

Дорогие василеостровцы!

От имени депутатов и служащих МО Гавань поздравляю вас с Днем Военно-Морского флота России!

В этот праздничный день мы чествуем военных моряков и ветеранов флота всех поколений. Это - главный праздник всех тех, кто отдал флоту долгие годы своей жизни, чтит его традиции и гордится им.

Для Петербурга этот государственный праздник имеет особое значение. На невских берегах начиналась слава России как Великой морской державы. Военные моряки всегда были и остаются его гордостью и его неотъемлемым атрибутом.

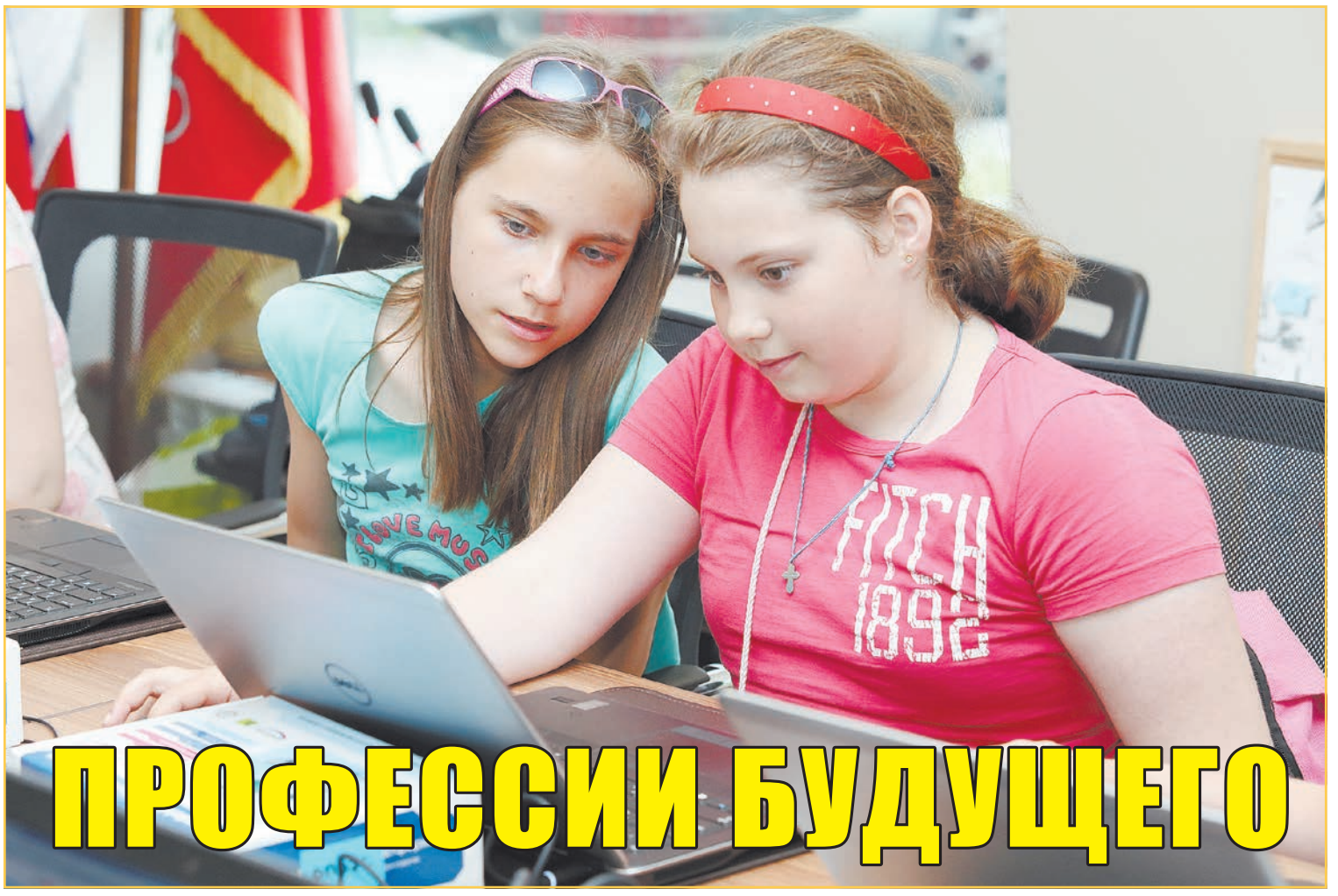
Очень многие семьи в нашем городе связаны с морем, с военным флотом, поэтому этот день – это праздник всех петербуржцев.

Особые поздравления в этот день - экипажам кораблей и судов флота, выполняющих боевые задачи. Встречать свой профессиональный праздник вдали от родных берегов - это особая честь.

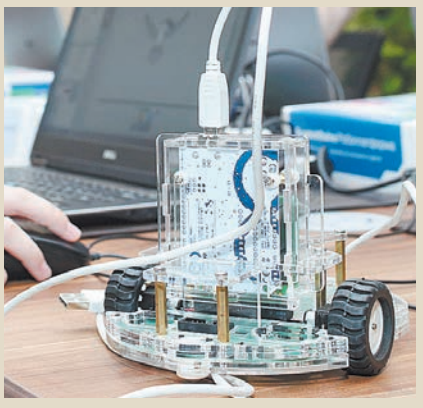
День ВМФ считают своим праздником не только моряки, но и те, кто трудится на берегу. Большой вклад в развитие флота вносят петербургские судостроительные заводы, научно-исследовательские институты, конструкторские бюро, учебные заведения.

Отдельно хочу поздравить наших ветеранов, у которых мы учимся жизни, отношению к службе и гордимся ими.

Желаю всем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и семь футов под килем!



ПРОФЕССИИ БУДУЩЕГО



12 июля в МО Гавань открылся муниципальный класс обучения профессиям будущего - первый в Санкт-Петербурге совместный проект по обучению детей навыкам программирования и робототехники.

Программа помогает детям и подросткам от 5 до 15 лет, оказавшимся в сложной жизненной ситуации и испытывающим трудности в выборе профессии и рода деятельности, получить знания, навыки, необходимые для дальнейшей социализации, и рабочее место квалифицированного специалиста.

Выпускники программы, не только получат знания в области робототехники, информационных технологий и навыки работы с техническими устройствами широкого спектра назначения, но и начнут применять знания на практике, реализовывать свою профессиональную траекторию и самостоятельно зарабатывать первые средства.

Продолжение на стр.2

ГЛАВНЫЙ ПАРАД в честь Дня ВМФ

Главный парад в честь Дня Военно-Морского флота 30 июля пройдет в 2017 году одновременно в Санкт-Петербурге и Кронштадте.

Военно-морской парад 2017 года возрождает исторические традиции, заложенные еще Петром I в 1723 году.

В мероприятии примут участие более 30 кораблей и 40 единиц авиатехники: это корабли и морская авиация сразу нескольких флотов, в том числе Тихоокеанского, Северного, Балтийского и Черноморского. Наиболее крупные корабли ВМФ России будут участвовать в параде на рейде Кронштадта.

Для участия в параде приглашены делегации из 20 зарубежных государств.

В предстоящий День ВМФ впервые в истории боевые корабли пройдут кильватерным строем по Неве мимо четырех разведенных в дневное время петербургских мостов – Благовещенского, Дворцового, Троицкого и Литейного.

Будут и океанские корабли 1-го ранга: тяжёлый ракетный подводный крейсер стратегического назначения «Дмитрий Донской», тяжёлый атомный ракетный крейсер «Пётр Великий», ракетный крейсер «Маршал Устинов» и большой противолодочный корабль «Вице-адмирал Кулаков».

После завершения парада на несколько кораблей в Кронштадте и у набережной Лейтенанта Шмидта в Петербурге будет открыт доступ посетителей – петербуржцев и гостей Северной столицы.

Прямая трансляция Главного военно-морского парада пройдет на «Первом канале». Кроме того, для петербуржцев будут установлены девять мультимедийных экранов в центре города.

Приглашаем стр.2

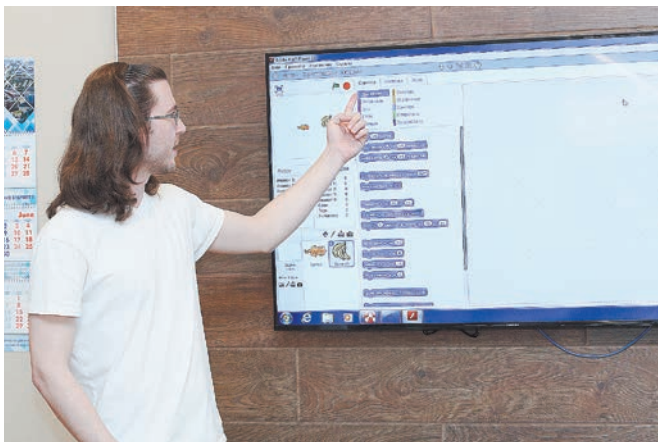
Экскурсии для жителей МО Гавань пенсионного возраста на июль – декабрь 2017 г.

Новые технологии стр.5

Серебряные блоггеры

В МО Гавань, стартовал совместный проект по обучению лиц пожилого возраста работе в сети интернет.

ПРОФЕССИИ БУДУЩЕГО



Начало на стр.1

Это первый шаг в большой программе по созданию центров шаговой доступности для проведения уроков профориентации по направлениям будущих профессий и, в частности, по направлению «робототехника и программирование».

Программа обучения предполагает модульную схему, в ее состав войдут основы креативного программирования, микроэлектроники и схемотехники, робототехники, интернета вещей и «умного дома», 3D-прототипирования и 3D-печати. В каждой группе предусмотрены роли руководителя проекта, электронщика, программиста, робототехника и 3D- дизайнера для того, чтобы все дети попробовали себя во всех ИТ-профессиях.

Проект представляет собой уникальное сочетание, когда в сферу профориентации включились муниципалы, коммерческие и некоммерческие организации.

Организаторами проекта стали: МО Гавань, Центр Культурных Инициатив и Школа Будущих Президентов.

В приветственном слове, обращаясь к гостям и участникам программы, Глава МО Гавань Сергей Соколов особо подчеркнул, что очень надеется на то, что этот пилотный проект станет успешным примером для всего Васильевского острова и будет подхвачен всеми муниципалитетами района.

ЭКСКУРСИИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МО ГАВАНЬ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА

Дата	Наименование экскурсии
24 июля 2017 г.	«г. Павловск»
26 июля 2017 г.	«г. Гатчина»
28 июля 2017 г.	«Экскурсия в г. Кронштадт»
31 июля 2017 г.	«Резиденции Петербурга»
2 августа 2017 г.	«Семья Романовых»
4 августа 2017 г.	«Экскурсия в русский Этнопарк»
7 августа 2017 г.	«Монастыри и подворья Санкт-Петербурга»
9 августа 2017 г.	«Стекло, фарфор, мозаика в оформлении СПб»
11 августа 2017 г.	«Город на островах»
14 августа 2017 г.	«Золотой век архитектуры: 18 и 19 века»
16 августа 2017 г.	«Поэты серебряного века»
18 августа 2017 г.	«Русское общество на рубеже веков»
21 августа 2017 г.	«Пушкин в Петербурге»
23 августа 2017 г.	«Заговоры и перевороты»
25 августа 2017 г.	«Мосты повисли над водами...»
28 августа 2017 г.	«Немецкие гении - российской столице»
30 августа 2017 г.	«Монастыри и подворья Санкт-Петербурга»
4 сентября 2017 г.	«Разорванное кольцо»
5 сентября 2017 г.	«Дорога жизни»
6 сентября 2017 г.	«Разорванное кольцо»
7 сентября 2017 г.	«Ленинград в дни блокады»
8 сентября 2017 г.	«Разорванное кольцо»
9 сентября 2017 г.	«Разорванное кольцо»
11 сентября 2017 г.	«Мосты повисли над водами...»
13 сентября 2017 г.	«Экскурсия в г. Кронштадт»
15 сентября 2017 г.	«Резиденции Петербурга»
18 сентября 2017 г.	«Экскурсия в русский Этнопарк»
20 сентября 2017 г.	«Семья Романовых»
22 сентября 2017 г.	«Немецкие гении - российской столице»
25 сентября 2017 г.	«Женщины на Российском престоле»
27 сентября 2017 г.	«Мистический Петербург»
29 сентября 2017 г.	«Православный Петербург»

Дата	Наименование экскурсии
2 октября 2017 г.	«Ф. М. Достоевский в Петербурге»
4 октября 2017 г.	«Петербург - город всех вер»
6 октября 2017 г.	«Литературные места Карельского перешейка»
9 октября 2017 г.	«Петровский Петербург»
11 октября 2017 г.	«Великокняжеские дворцы Петербурга»
13 октября 2017 г.	«Музей-усадьба «Рождествено»
16 октября 2017 г.	«Необычный император Павел I»
18 октября 2017 г.	«Пушкинские места Лен. области»
20 октября 2017 г.	«Мистический Петербург»
23 октября 2017 г.	«Литературные места Карельского перешейка»
25 октября 2017 г.	«Женщины на Российском престоле»
27 октября 2017 г.	«А. В. Суворов в Петербурге»
30 октября 2017 г.	«Сады и парки»
31 октября 2017 г.	«Православный Петербург»
8 ноября 2017 г.	«Ф. М. Достоевский в Петербурге»
10 ноября 2017 г.	«Петербург - город всех вер»
13 ноября 2017 г.	«Досуговые мероприятия «Каникулы в городе»
15 ноября 2017 г.	«Досуговые мероприятия «Каникулы в городе»
17 ноября 2017 г.	«Мистический Петербург»
20 ноября 2017 г.	«Петровский Петербург»
22 ноября 2017 г.	«Великокняжеские дворцы Петербурга»
24 ноября 2017 г.	«Музей-усадьба «Рождествено»
27 ноября 2017 г.	«Необычный император Павел I»
8 декабря 2017 г.	«Новогодний Петербург»
11 декабря 2017 г.	«Рождество Христово. Казанский собор»
12 декабря 2017 г.	«Новогодний Петербург»
13 декабря 2017 г.	«Рождество Христово. Казанский собор»
14 декабря 2017 г.	«Новогодний Петербург»
15 декабря 2017 г.	«Рождество Христово. Казанский собор»

Пригласительные билеты на экскурсии можно получить в помещении МО Гавань по адресу: ул.Шевченко, д.29. При себе необходимо иметь паспорт и пенсионное удостоверение. Телефон для справок: 355-70-34

НАКАЗАНИЕ ЗА СДАЧУ ЖИЛЬЯ без договора найма

Нелегальная сдача квартиры в аренду - так называется с точки зрения закона съем жилплощади без подписания всех необходимых документов.

Сегодня Правительство РФ озадачилось выводом арендованного жилья из тени. И поэтому рассчитало штраф, который должен уплатить собственник жилого помещения при условии, если он будет пойман на незаконной сдаче своей квартиры в аренду.

Не заключение договора найма при сдаче квартиру в аренду с точки зрения собственника объясняется довольно просто - владелец жилплощади попросту уходит от налогов. Однако, сейчас законодательство стало гораздо жёстче к подобным дельцам. Ведь государство, во-первых, не устраивает то, что бюджет недополучает свою часть, во-вторых, квартиры зачастую сдаются весьма сомнительным личностям. И теперь для предприимчивых владельцев предусмотрен штраф за незаконную сдачу жилья.

За сдачу жилья без договора найма возникают у владельцев проблемы с законом. Наказание предусмотрено не за то, что не был составлен договор, а за неуплату налогов, которая должна следовать за регистрацией договора найма в налоговых органах.

За незаконную сдачу жилья предусмотрена следующая система наказаний:

- взыскание всей неуплаченной суммы налога;
- пени за оплату налога не в срок (это положение регулируется статьей 75 Налогового Кодекса РФ). Определяется размер пени обычно по ставке рефинансирования Центробанка РФ. Считаются они так: неуплаченная сумма налога умножается на 1/300 ставки рефинансирования и на количество дней просрочки;
- штраф за непредставление налоговой декларации (ведь сдача жилья в аренду приравнивается к предпринимательской деятельности). Данный штраф составляет 5% от всей неуплаченной суммы налога за каждый месяц просрочки. Но при этом сумма не может быть более 30% от указанной суммы и меньше 1000 р.;
- штраф за нарушение срока уплаты налога - а это 20% от неуплаченной суммы налога.

Если будет доказано, что налог не уплачивался умышленно, размер штрафа возрастёт до 40%.

Следует учитывать и тот факт, что за сокрытие налогов может быть применена и уголовная от-ветственность. Согласно статье 198 Уголовного кодекса России должник наказывается штрафом в размере от 100 до 300 тыс. руб., либо его могут приговорить к принудительным работам сроком до года, аресту на полгода или лишению свободы на 1 год. К уголовной ответственности должника привлекают, если сумма неуплаты составляет более 600 тыс. руб. за 3 отчётных года подряд.

Правительство РФ в настоящий момент активно разрабатывает меры, которые помогут им вычислять скрытых арендодателей. Поэтому тем, кто сдаёт квартиры нелегально, стоит задуматься о том, чтобы вывести свой бизнес из тени.

Информация Пенсионного фонда

Пенсию пересчитают по баллам, повышение выплат пройдет с 1 августа

Работающим пенсионерам с 1 августа повысят страховые пенсии. Перерасчет впервые будет проводиться по новым правилам - с учетом индивидуальных пенсионных коэффициентов (баллов) за 2016 год. Для пенсионеров, у которых в прошлом году пенсионные накопления не формировались, а все взносы работодателей направлялись на страховую пенсию, максимальный балл составит 3,0. Для тех, у кого формировались пенсионные накопления максимальный балл - 1,875.

Поскольку на 1 августа 2017 года стоимость одного балла равна 78,28 руб., максимальное повышение составит 234,84 рубля - для тех, чья зарплата выше 20 000 рублей.

Многодетные мамы и родители детей – инвалидов имеют право досрочно выйти на пенсию

Право уйти на заслуженный отдых в 50 лет имеют женщины, родившие пятерых и более детей и воспитавшие их до 8 лет.

В этом случае им необходимо иметь страховой стаж не менее 15 лет и не менее 30 пенсионных коэффициентов. При этом величина требуемого индивидуального пенсионного коэффициента на 2016 год составляет 9 и ежегодно будет увеличиваться на 2,4 пока не достигнет 30.

Один из родителей ребенка-инвалида, воспитавший его до достижения им возраста 8 лет, имеет право на досрочную страховую пенсию (50 лет для женщин и 55 — для мужчин). Необходимые условия: страховой стаж 15 лет для женщин, 20 лет для мужчин и наличие в текущем году не менее 9 пенсионных коэффициентов.

Опекунам ребенка-инвалида, воспитавшим его до достижения им возраста 8 лет, страховая пенсия по старости назначается с уменьшением пенсионного возраста на один год за каждые один год и шесть месяцев опеки, но не более чем на пять лет в общей сложности. Здесь требуемый страховой стаж — 15 и 20 лет для женщин и мужчин соответственно.

Напомнаем, что подать заявление о назначении страховой пенсии граждане, проживающие в любом субъекте РФ, теперь могут через интернет-сайт Пенсионного фонда России.

Все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, можно получить на сайте Пенсионного фонда по адресу pfrf.ru. Для этого необходимо иметь подтвержденную учетную запись на едином портале государственных услуг (gosuslugi.ru). Если гражданин уже зарегистрирован на портале, необходимо использовать логин и пароль, указанные при регистрации.

До 1 октября получатели набора социальных услуг должны определиться с выбором

Более 29 тысяч жителей Василеостровского района имеют право на получение дополнительной меры социальной поддержки в виде ежемесячных денежных выплат (ЕДВ) - это более 40 категорий граждан, в том числе ветераны и участники войн, бывшие несовершеннолетние узники, инвалиды 1-3 групп, инвалиды и лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие Чернобыльской катастрофы и ядерных испытаний.

В состав ЕДВ входит набор социальных услуг (НСУ). По закону федеральные льготники, имеющие право на получение социальных услуг, имеют право выбора: получать социальные услуги в натуральной форме или в денежном эквиваленте.

С 1 апреля 2017 года на оплату предоставления гражданину набора социальных услуг направляется 1048,97 руб. в месяц, в том числе: обеспечение необходимыми медикаментами – 807,94 руб.; предоставление путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний – 124,99 руб.; бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно – 116,04 руб.

В настоящее время нет необходимости каждый год подтверждать выбор НСУ. Поданное ранее заявление действует, пока получатель не изменит свой выбор. Для подачи заявления об отказе от предоставления или возобновлении получения набора социальных услуг нужно обратиться в территориальные органы Пенсионного фонда до 1 октября текущего года. То есть окончательным днем подачи заявления будет 30 сентября. Заявления граждан, принятые до 1 октября 2017 года, будут действовать, начиная с 1 января 2018 года до тех пор, пока льготник не изменит свое решение.

Предусмотрен полный либо частичный отказ от набора социальных услуг. То есть гражданин при желании может оставить одну или две услуги в натуральном выражении, а другую часть услуг получить в их денежном эквиваленте.

Бесплатная вакцинация

О ВСПЫШКЕ ГЕПАТИТА А

По информации Европейского центра по контролю и профилактике заболеваний (ECDC) с июня 2016 года в странах Европейского региона продолжается рост заболеваемости гепатитом А.

По состоянию на 11 июня 2017 года о 1188 подтвержденных случаях заболевания гепатитом А сообщили 15 стран Европы: Австрия, Бельгия, Дания, Финляндия, Франция, Германия, Ирландия, Италия, Нидерланды, Норвегия, Португалия, Словения, Испания, Швеция и Великобритания. Большинство заболевших было выявлено в Нидерландах, Великобритании и Испании.

Отмечается, что число случаев гепатита А, зарегистрированных в Испании в первые 5 месяцев 2017 года, почти в восемь раз превышает среднее число случаев, зарегистрированных за тот же период между 2012 и 2016 годами.

Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) также сообщает о росте заболеваемости гепатитом А в двух странах Северной и Южной Америки. С 5 мая 2017 года 706 случаев заболевания гепатитом А были зарегистрированы в Чили.

Гепатит А – это воспаление печени вирусного происхождения, которая может протекать как в легкой, так и в тяжелой форме. Продолжительность инкубационного периода колеблется от 7 до 50 дней, чаще составляя 35 дней. Вирус гепатита А (HAV) передается при употреблении загрязненных продуктов и воды или при прямом контакте с инфицированным человеком. Симптомы заражения могут включать повышенную температуру, недомогание, потерю аппетита, диарею, рвоту, неприятные ощущения в животе, потемнение мочи и желтуху.

ВОЗ сообщает об отсутствии смертельных случаев в исходе гепатита А, однако отмечает, что заболевание может распространиться на население в целом, если не будут реализованы меры профилактики.

С целью профилактики заболевания Всемирная организация здравоохранения рекомендует выезжающим в страны Европейского региона сделать прививку против гепатита А.

Администрация Василеостровского района закупила вакцину против гепатита А для детей и для взрослых декретированных профессий (работники пищеблока, пищевого производства) для бесплатной иммунизации. Приглашаем Вас на вакцинацию в поликлиники по месту жительства, предварительно уточните время работы прививочных кабинетов, перед прививкой необходим осмотр врача-педиатра или врача-терапевта. Вакцинацию необходимо провести не менее, чем за 2 недели перед поездкой в эндемичный район.

ЦВЕТЫ К БРАТСКИМ МОГИЛАМ

22 июня в День памяти и скорби на Смоленском мемориальном кладбище состоялся торжественно-траурный митинг и церемония возложения цветов и венков на братские могилы.

Традиционно, в этот день к памятнику павшим воинам пришли ветераны, дети блокадного Ленинграда, представители администрации района, общественных организаций, курсанты, школьники и студенты, чтобы почтить память всех, кто пал смертью храбрых на полях сражений, кто умер от ран в госпиталях, был замучен в концлагерях.

Именно этот день стал для миллионов людей трагической датой, которая в одночасье изменила планы, жизни, судьбы и сам ход истории человечества. В этот день началась самая разрушительная, жестокая и кровопролитная, самая героическая из всех войн, выпавших на долю русского народа — Великая Отечественная война. 22 июня по всей России были приспущены государственные флаги, на мемориальных захоронениях и братских кладбищах идут траурные мероприятия.

От имени муниципального образования Гавань венок к центральной стеле на Смоленском мемориальном кладбище возложил Глава МО Гавань Сергей Соколов (на фото).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц, расположенное на территории Санкт-Петербурга, исчисляется исходя из кадастровой стоимости объектов.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается:

- в отношении квартиры – на величину кадастровой стоимости 20м^2;
- в отношении жилого дома – на величину кадастровой стоимости 50м^2.

Сведения о кадастровой стоимости можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы», на сайте Росреестра (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/), в интернет сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Установлены Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2014 N 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге". Информацию о ставках можно получить в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте nalog.ru.

ПЕРЕСМОТР КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Кадастровая стоимость может быть пересмотрена на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу или в суде. Основанием для пересмотра являются недостоверные сведения об объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости. Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/).

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА

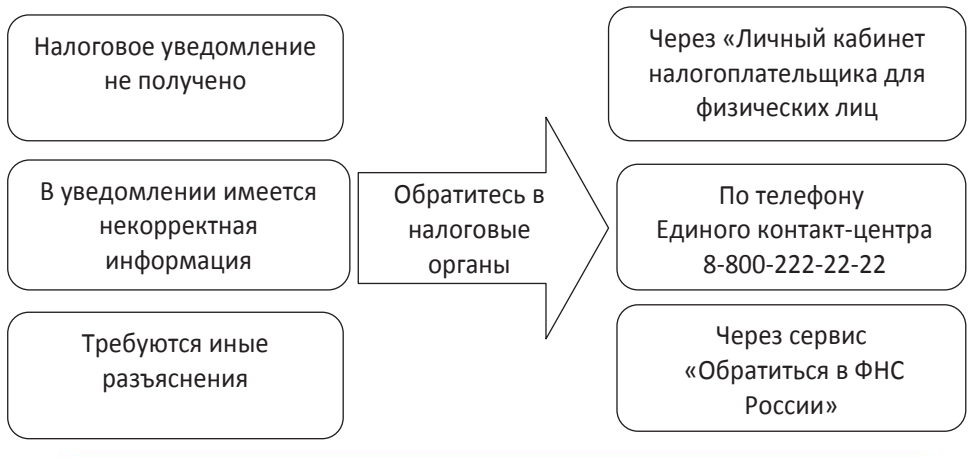
Налоговым кодексом РФ установлены льготы в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в том числе: инвалидов I и II групп; пенсионеров; физических лиц – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м^2. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Санкт-Петербурга, Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2014 №643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" установлены дополнительные льготы.

Налоговая льгота, установленная Налоговым кодексом РФ, предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место.

Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Информацию о льготах можно получить в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте nalog.ru.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ:



СЕРЕБРЯНЫЕ БЛОГГЕРЫ

13 июля в МО Гавань, стартовал совместный проект по обучению лиц пожилого (серебряного возраста) работе в сети интернет и общению в социальных сетях.

Задача проекта разрушить коммуникативный барьер между бабушками и внуками, соединить такие разные поколения общими интересами, дать возможность пожилым людям массово поделиться своим жизненным опытом.

Проект рассчитан на 6 занятий, по итогам которых участники пройдут практическую подготовку и смогут завести собственный блог, где могут делиться своим опытом в разных сферах.

Лучшие блоггеры смогут заключить контракт с продюсерским центром и превратить свой многолетний опыт не просто в забаву, но и в источник дополнительного дохода.

Занятия организованы по принципу диалога поколений, и погружать в социальные сети «бабушек и дедушек» будут опытные «внуки».

Проект представляет собой уникальный пример муниципально-частного партнерства, организаторами которого выступили МО Гавань и Школа Будущих Президентов.

Правительство Санкт-Петербурга
Жилищный комитет
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «ГОРЖИЛОБМЕН»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА

Государственная услуга по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты предоставляется с сентября 2015 года в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2014 №629-120 «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты» и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2015 №757 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты».

Договор пожизненной ренты (далее - Договор ренты) гарантирует государственную защиту жилищных прав пожилых граждан от посягательств третьих лиц, а также предусматривает возможность получения дополнительного дохода для улучшения условий проживания на пенсии.

Договор ренты - договор, предусматривающий отчуждение гражданином или супружеской парой – Получателем ренты жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, в государственную собственность Санкт-Петербурга - Плательщика ренты и порождающий обязательства Плательщика ренты по выплате денежных сумм в виде единовременной выплаты и ежемесячно выплачиваемых рентных платежей на весь период жизни Получателя ренты.

Единовременная выплата - денежная сумма в размере 10% от рыночной стоимости жилого помещения гражданина.

Рентные платежи - ежемесячные денежные выплаты, которые Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты в течение его жизни в определенном размере, установленном в Договоре ренты, при условии ежегодной индексации с учетом индекса роста потребительских цен, применяемого при формировании бюджета Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

При передаче жилого помещения, принадлежащего супругам на правах совместной или долевой собственности, рентный платеж устанавливается в соответствующих долях каждому по условиям договора.

В 2017 году ежемесячная выплата (рентный платеж) составляет 18 748 руб., с учетом вычета налога на доходы физических лиц, равного 13%, на банковский счет Получателя ренты перечисляется 16 311 руб. В 2016 году перечислялось 15 145 руб.

Договоры ренты от имени Санкт-Петербурга уполномочено заключать Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», подведомственное Жилищному комитету Санкт-Петербурга.

УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОТ ИМЕНИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДОГОВОРА РЕНТЫ:

Заключить Договор ренты могут граждане, достигшие 75-летнего возраста, являющиеся единственными собственниками жилых помещений и единственными лицами, зарегистрированными по месту жительства.

После заключения Договора ренты Получатель ренты проживает в своем жилом помещении и сохраняет право пользования жилым помещением, оплачивает жилищно-коммунальные услуги, как фактический потребитель этих услуг, за исключением оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые помещения, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, которые в установленном порядке осуществляются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

В дальнейшем эти жилые помещения будут использоваться целевым назначением для предоставления городским очередникам в целях улучшения жилищных условий.

Жилые помещения, передаваемые по Договору ренты в собственность Санкт-Петербурга, должны отвечать следующим требованиям:

1. находиться на территории Санкт-Петербурга;
2. принадлежать на праве собственности лицу (лицам), с которым (которыми) заключается договор;
3. быть пригодными для проживания и находиться в состоянии, соответствующем установленным санитарным и техническим нормам, и иным требованиям действующего законодательства;
4. быть свободными от любых прав третьих лиц.

ПРИМЕР:

Гражданин, проживает в однокомнатной квартире общей площадью 45 м2. Ориентировочная рыночная стоимость, которой может составлять 3,5 млн. руб. При заключении Договора ренты гражданин получит за счет средств бюджета Санкт-Петербурга следующие объемы денежных средств: единовременную выплату - 350,0 тыс. руб. и ежемесячные выплаты (рентные платежи) – 16 311 руб. (с учетом удержания подоходного налога в размере 13% с 18 748 руб.).

ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «ГОРЖИЛОБМЕН» для заключения от имени Санкт-Петербурга Договора ренты (оказание государственной услуги)

1. Гражданин при обращении в СПб ГБУ «Горжилобмен» подает Заявление на оказание государственной услуги по принятию решения о заключении договора пожизненной ренты (далее – Договор ренты) и представляет следующие документы:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти члена семьи, супруга);
- документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином или гражданами (супружеской парой) жилым помещением, передаваемым в собственность Санкт-Петербурга;
- СНИЛС;
- ИНН.

2. Пакет документов проверяется сотрудниками СПб ГБУ «Горжилобмен» и далее, сформированное персональное дело направляется на рассмотрение в Жилищный комитет.

3. На жилищной комиссии принимается решение о заключении или об отказе в заключении Договора ренты с гражданином.

4. Оценка рыночной стоимости жилого помещения производится независимой оценочной компанией до заключения Договора.

5. Заключение Договора ренты осуществляется при нотариальном удостоверении.

Оформление Договоров ренты осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и состоит из следующих расходов:

- оценка рыночной стоимости жилых помещений;
- нотариальное оформление договоров;
- страхование жилых помещений.

Для консультаций по вопросам пожизненной ренты и подачи документов необходимо обращаться в СПб ГБУ «Горжилобмен», по адресу: ул. Бронницкая, д. 32, 3 этаж, каб. №309.

Часы приема граждан:
Пн. - чт. 10.00 – 17.00, пт. 10.00 - 16.00, перерыв 13.00-13.45.

Справочные телефоны: 576-00-00, 576-06-22

www.obmencity.ru

ПОКОРЕНИЕ КОСМОСА

5 июля четыре отряда городского лагеря дневного пребывания средней школы №15 Василеостровского района стали участниками интерактивной программы «Покорение космоса» Научно-Исследовательского Центра «Сфера».

Предварительно ознакомившись с информационными стендами об истории космонавтики, ребята оказались внутри установленного в спортивном зале школы купола-сферы «Звездного театра». На внутренней поверхности купола перед зрителями предстал настоящий космический калейдоскоп событий: легендарное утро 4 октября 1957 года когда с космодрома Байконур Советским Союзом был запущен первый спутник Земли, первый космический полет первого космонавта Земли Юрия Гагарина, первый выход в открытый космос Алексея Леонова, полет на Луну Нила Армстронга, великолепие Международной Космической станции и другие важные события из истории освоения космоса.

Этот внебюджетный проект стал возможен благодаря личной инициативе Главы МО Гавань Сергея Соколова. Проводить ребят «в полет» от имени муниципалитета пришел руководитель фракции Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в МО Гавань депутат Александр Григорьев. Он пообщался со школьниками, пожелал им стремиться к знаниям, заниматься спортом и хороших летних каникул.

Кстати

«Звёздный театр» - это уникальный проект, разработанный инициативной группой Санкт-Петербургских исследователей, объединяющих науку, образование, инновационные технологии и развлечение.

«Звёздный театр» основан на использовании передовых информационных технологий. Полнокупольная проекция «Звёздного Театра» раскрывает безграничные возможности в системе образования. Новый метод подачи информации делает зрителя участником процесса, погружая его в действие полнокупольной программы.

Совмещая науку с прогрессивными технологиями в области развлечений, «Звёздный театр» выходит на совершенно иной метод изучения сложных материалов, превращает обучение в развлекательный процесс, комплексно задействующий самые активные системы восприятия человека. Это делает процесс образования не только познавательным, но привлекательным и запоминающимся для зрителя.

Увлекательные обучающие программы «Звёздного Театра» созданы на основе научных материалов для различных возрастных групп, делая восприятие информации максимально комфортным и интересным. Программы для детей подготовлены с участием специалистов в области детской психологии, развития и образования.

Поздравляем!

ШАХМАТНАЯ ПРИНЦЕССА ГАВАНИ стала чемпионкой мира!

В июне в Минске состоялось первенство мира по рапиду (быстрым шахматам) среди мальчиков и девочек до 8, 10 и 12 лет. Всего в турнире участвовало 626 юных шахматистов из 24 стран.

Россияне завоевали 6 медалей. Среди них в первенстве среди девочек до 8 лет абсолютной победительницей стала ученица гимназии №642 «Земля и вселенная» София Мутина, воспитанница шахматного клуба «Гроссмейстер-642».

Ранее, 8-летняя София Мутина стала абсолютным победителем первого шахматного турнира «МОЯГАВАНЬ» (на фото), который состоялся в мае среди проживающих на территории МО Гавань мальчиков и девочек 2006-2010 гг.р.

Поздравляем Софию, ее родителей и тренера с титулом чемпионки мира и желаем «шахматной принцессе Гавани» новых ярких побед!

ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ МЧС РФ по Санкт-Петербургу 8 (812) 299-99-99

«Телефон доверия» создан для оказания консультационной помощи населению, получения от граждан предложений, направленных на совершенствование деятельности, а также информации о недостатках в работе, о фактах нарушений служебной дисциплины и законности со стороны сотрудников Главного Управления МЧС России по Санкт-Петербургу.

Если Вы обнаружили неправомерность действий государственных инспекторов по маломерным судам, государственных инспекторов по пожарному надзору, сотрудников Федеральной противопожарной службы при тушении пожаров, спасателей при проведении аварийно-спасательных работ или сотрудников при осуществлении служебной деятельности, Вы можете позвонить по единому «телефону доверия» – 299-99-99 и оставить свое сообщение.

Хотелось бы обратить внимание граждан, которые решили воспользоваться единым «телефоном доверия», что информация, поступающая на него должна соответствовать определенным критериям, а именно:

- обращающийся должен оставить информацию о себе: ФИО, контактный телефон и адрес места жительства или регистрации;
- сообщение должно содержать конкретную информацию о нарушении, явившемся поводом для обращения на «телефон доверия»;
- сообщение не должно содержать нецензурных выражений, угроз, ругательств и т.п.

Заявления и обращения граждан на «телефон доверия» после их обязательной регистрации рассматриваются в срок до одного месяца со дня поступления, а не требующие дополнительного изучения и проверки – безотлагательно, но не позднее 15 дней. На проблемные вопросы, требующие времени на уточнения, гражданин обязательно получит письменный ответ.

Сообщения на единый «телефон доверия» ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу принимаются ежедневно в круглосуточном режиме, и рассматриваются в сроки, установленные российским законодательством.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Василеостровского района УНДПР ГУ МЧС РФ по СПб

Поздравляем!

С юбилеем!

14 июля 2017 года в ресторане Tony's Kitchen, расположенном в ТЦ Шкиперский молл, прошло чествование юбиляров МО Гавань.

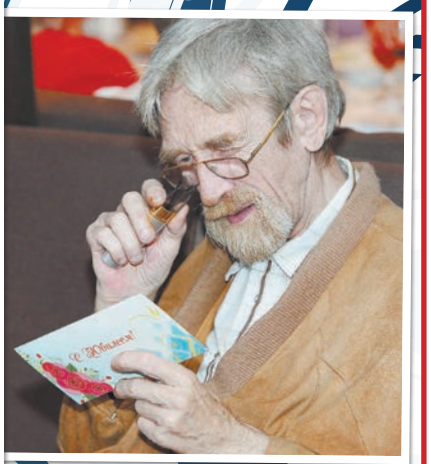
В этот день юбиляры МО Гавань, чьи дни рождения пришлись на первую половину года были приглашены на праздничный обед в ресторан Tony's Kitchen.

Кроме ресторанных угощений гостей, как всегда, ждала живая музыка: сначала перед гостями выступила юная баянистка Эсмер Кулиева, а затем ее музыкальную эстафету подхватил более опытный коллега Виктор Дукальтетенко.

С приветствием от имени организаторов праздника к гостям обратились Глава МО Гавань Сергей Соколов, а также депутат Муниципального совета МО Гавань Вадим Рыбин.

Они пожелали собравшимся крепкого здоровья, любви и уважения близких, веры в собственные силы, а также новых юбилеев на их жизненном пути.

Традиционно юбиляры пели песни под аккомпанемент баяна, общались и поздравляли друг друга. В финале вечера каждый из приглашенных получил в подарок от муниципалитета именую поздравительную открытку и подарочную карту сети магазинов «Лента».



НОВАЯ «ДЕТСКАЯ» ОБЪЕДИНИТ «Детскую» и «Дошкольную»

Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга информирует, что с 3 июля в рамках реализации Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» ПАО «Банк – Санкт-Петербург» по согласованию с Комитетом организовал работу по объединению пластиковых карт «Детская» и «Дошкольная» и переходу на единую пластиковую карту «Детская» в новом дизайне.

Единая пластиковая карта «Детская» будет выпускаться со сроком действия от рождения до 7 лет и 3-х месяцев. Она позволит получателям единовременной компенсационной выплаты при рождении ребенка и ежемесячных пособий использовать денежные средства, имеющиеся на счете карты, в течение 7 лет и 3-х месяцев.

При этом обращаем внимание, что пластиковые карты «Детская» и «Дошкольная», выданные клиентам до 1 июля 2017 года, будут действовать до окончания указанного на них срока.

По информации Банка все необходимые технологические работы для перехода на единые карты выполнены.

Поздравляем!

125 ЛЕТ Всероссийскому добровольному пожарному обществу!

Всероссийское добровольное пожарное общество – одна из старейших общественных организаций в России. Идея создания общероссийского центра добровольной пожарной охраны возникла во время работы Всероссийской пожарной выставки, устроенной Русским техническим обществом в 1892 г. в Санкт-Петербурге. Одновременно с выставкой состоялся первый съезд русских деятелей пожарной охраны. А 15 июня 1892 г. съезд русских деятелей пожарной охраны единодушно признал жизненно важным создание Пожарного общества, одобрив проект Устава Общества. Этот день считается Днем рождения Российского пожарного общества, которое положило начало духовному единению пожарных сил Российской Империи. Вскоре Российское пожарное общество стало Императорским, а его почетным председателем был избран Великий князь Владимир Александрович.

Деятельность Общества носила многогранный характер. В его задачи входило: принятие предупредительных мер, пресечение пожарных бедствий, помощь пожарным и лицам, пострадавшим от пожаров, издание специальной литературы, организация и проведение пожарных выставок. Российское пожарное общество являлось фактически единственным в России центром по решению всех проблем, связанных с пожарами. Усилиями совета Общества удалось объединить многих деятелей пожарной охраны для решения насущных вопросов пожарной безопасности. Велика была заслуга Общества в расширении противопожарной пропаганды.

Всероссийское добровольное пожарное общество сегодня – это не только крупнейшая в России общественная организация, ведущая организационно-массовую работу по формированию общественного сознания и гражданской позиции населения в области пожарной безопасности, привлечению граждан к предупреждению и тушению пожаров, но и одна из крупнейших и разветвленных производственно-сбытовых сетей противопожарной продукции.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Василеостровского района УНДПР ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

ИЮНЬ ИЮЛЬ '17

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

97 лет
Фокин Василий Яковлевич • Елисеева Ксения Николаевна

96 лет Кроликова Екатерина Александровна
Карпухин Георгий Иванович • Севастьянова Ольга Ивановна

95 лет Базыкина Ольга Георгиевна

94 года Барабанова Надежда Михайловна
Мистюк Тамара Артемовна • Первушова Любовь Григорьевна
Хренова Елена Акимовна • Бородянская Людмила Андреевна

93 года Рымарчук Антонина Алексеевна

92 года Фомичева Ангелина Александровна
Гриценко Леонид Максимович • Куркина Мария Николаевна
Иванова Вера Ильинична • Башкирова Галина Трофимовна
Яснова Зоя Кирилловна • Доленко Гислава Владимировна

91 год Марова Валентина Константиновна
Слободинская Мария Васильевна • Сарамок Татьяна Филипповна

90 лет
Дмитриев Леонтий Иванович • Алексеева Надежда Александровна
Орленко Анна Алексеевна • Феоктистова Валентина Николаевна

85 лет
Белидо Лидия Петровна • Бушманова Валентина Дмитриевна
Грачева Галина Алексеевна • Великоборец Тамара Афанасьевна
Смирнова Александра Никитична • Скотникова Ядвига Александровна

80 лет
Зуева Валентина Васильевна • Лакомская Тамара Михайловна
Давтян Нина Арутюновна • Мариничев Анатолий Николаевич
Черняк Галина Александровна • Малышева Татьяна Иосифовна
Эквос Галина Аркадьевна • Васильева Лидия Владимировна
Тонких Галья Ивановна • Цурцумия Маргарита Васильевна
Рысина Лариса Львовна • Сумберг Рудольф Александрович
Екимова Неля Владимировна • Лакомская Тамара Михайловна
Гусаров Юрий Матвеевич • Владимирова Нина Григорьевна
Квашилава Тамара Ивановна • Домогатская Наталья Павловна
Сорокин Анатолий Иванович • Глазова Галина Александровна

75 лет Пасынкова Светлана Александровна
Шевченко Людмила Афанасьевна • Чистова Галина Дмитриевна

70 лет
Самерсова Инна Федоровна • Смирнова Лариса Викторовна
Григорьева Галина Петоровна • Егорова Татьяна Николаевна
Березан Галина Ивановна • Лукашевич Александр Викторович
Иванец Лариса Васильевна • Леонова Валентина Андреевна

Поздравляем!

Поздравляем коллектив Региональной общественной организации выпускников суворовских военных, нахимовских военно-морских училищ и кадетских корпусов «Санкт-Петербургский Союз суворовцев, нахимовцев и кадет», чья многолетняя плодотворная работа по патриотическому воспитанию молодежи и активная общественная деятельность были отмечены Благодарностью Президента Российской Федерации (Распоряжение Президента Российской Федерации от 19.05.2017 г. №167-р).

12 июня 2017 года, в День России, на Дворцовой площади, Благодарность была торжественно вручена председателю «Санкт-Петербургского Союза суворовцев, нахимовцев и кадет», депутату Муниципального Совета МО Гавань, секретарю местного отделения ВПП «Единая Россия» МО Гавань А.О.Грязнову. В награждении приняли участие: вице-губернатор Санкт-Петербурга К.Н.Серов и Председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, выпускник Калининского СВУ 1973 года В.С.Макаров.

Конкурс!

В Санкт-Петербурге продолжается, ставший уже традиционным, конкурс «Лучший балкон»

Его проведение способствует развитию инициативы населения в улучшении содержания, благоустройства и озеленения фасадов зданий, созданию более комфортных условий проживания в Санкт-Петербурге, улучшению благоустройства и содержания в образцовой чистоте и порядке домов и дворов.

Конкурс организован Управлением по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга и проводиться в два этапа: районный и городской. Все желающие могут подать заявку в районную администрацию и принять в нем участие.

Главным условием конкурса является то, чтобы на баконе-конкурсанте не было никаких велосипедов, коробок и хлама, ведь этой части квартиры следовало превратиться в маленький сад. Внешний вид оценивается целиком. Особое внимание жюри уделяет цветам и балконным растениям (их разнообразие, период цветения, насколько долго балкон может поддерживать цветущий вид и т. д.), а также декоративным элементам, состоянию рам и ограждений. Обязательное условие – оформление балкона должно просматриваться с улицы, чтобы радовать своим видом всех прохожих.

Напомним, что в 2016 году лучшим балконом города стал балкон жительницы МО Гавань, расположенный по адресу: ул. Беринга 26, корп.1 (на фото).

Уважаемые жители, предлагаем принять участие в конкурсе. Заявки принимаются но адресу: Большой пр. В.О., д.55, лит А (здание администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга), кабинет 97а или на адрес электронной почты: dgolubev@voadm.gov.spb.ru.
Срок окончания подачи заявок — 10 августа 2017 года.

Информация агентства занятости населения Василеостровского района

служба занятости

Приглашаем на семинар «Стратегия эффективного трудоустройства»

В Агентстве занятости населения Василеостровского района еженедельно проводятся семинары по профессиональной ориентации на тему «Стратегии эффективного трудоустройства»для граждан, которые обратились в Агентство за помощью в поиске работы.

В ходе семинара специалисты рассказывают о государственных услугах, которые служба занятости предоставляет тем, кто ищет работу. Психологи знакомят участников семинара с технологией поиска работы, которая дает возможность не тратить время впустую, а осуществлять целенаправленные действия от первых шагов поиска работы до заключительного этапа:

- какими источниками при трудоустройстве надежнее пользоваться;
- как правильно составить и разместить резюме;
- как провести первый телефонный разговор с работодателем;
- как подготовиться и вести себя при личной встрече с работодателем.

В ходе семинара вы получите ответы на все эти и другие интересующие вопросы.

Специалисты предлагают участникам семинара пройти экспресс-тестирование, которое помогает определить собственные профессиональные возможности, принять участие в деловых играх и упражнениях, а также посмотреть интересный учебный фильм, в котором наглядно демонстрируются все этапы технологии поиска работы от подбора вакансий, ведения телефонных переговоров - до прохождения собеседования с работодателем.

Семинары проводятся по средам с 11.00 до12.00
За дополнительной информацией обращаться по тел.356-10-64

Полную версию фоторепортажей с мероприятий смотрите на обновленной версии официального сайта МО Гавань по адресу: **www.mogavan.ru**

ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ
ГАВАНСКИЙ ГОРОДОК

Газета "Гаванский городок" зарегистрирована Управлением Федеральой службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу 31.10.2005. Свидетельство о регистрации: №ПИ ФС2-7782. Учредитель: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МО ГАВАНЬ. Главный редактор: С.В.Соколов. Выпускающий редактор А.Ю.Шилов. Дизайн ООО «Эксклюзив. СПб» Фото: Антон Шилов. Газета отпечатана в типографии ООО «Типографский комплекс «Девиз» 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.10, кор.2, лит. А, пом.44. Заказ №ТД-4195. Подписано в печать 18.07.2017. Установленное время подписания в печать - 12.00. Фактическое время подписания в печать - 12.00 Тираж 5000 экз.
Адрес редакции: 199406, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, 29. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Распространяется бесплатно